

2-ZW im Stadtfeldkamp 33 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	435 €
Warmmiete	535 €
Kaution	1.305 €
Gesamtbelastung (brutto)	535 €



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Stadtteil Südfriedhof in Kiel! Diese 44 m² große Etagenwohnung ist ideal für Singles oder Paare und vereint zeitlosen Charme mit moderner Anbindung. Freuen Sie sich ab dem 01.01.2026 auf eine Wohnung nahe dem Stadtzentrum. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	43,80 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	01.02.2026
Verfügbar ab (Datum)	01.01.2026

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befuerung	Gas

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2030-01-15
Energieverbrauchskennwert	169.1kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1939
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt im beliebten Stadtteil Südfriedhof in Kiel, nur anderthalb Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Diese Lage bietet die perfekte Balance zwischen städtischem Leben und ruhigem Wohnen.

In der Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Bildungseinrichtungen vom Kindergarten bis zum Gymnasium, alle schnell erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erleichtert Mobilität in alle Richtungen. Südfriedhof ist bekannt für seine charmante Mischung aus urbanem Flair und grünen Rückzugsorten und bietet damit ideale Wohnbedingungen..

Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Herd und Spüle, Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Sonstiges

Energieausweis:
gültig vom 15.01.2020 bis 15.01.2030
Energieverbrauchskennwert 169,1 kWh/ (m²a)
Energieträger Gas
Baujahr 1939

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

Adresse

Stadtfeldkamp 33
24114 Kiel / Südfriedhof