

## 2-ZW in der Wikinger Str. 16 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	350 €
Warmmiete	470 €
Nebenkosten	120 €
Kaution	1.050 €
Gesamtbelastung (brutto)	470 €



### Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Kiel zu vermieten. Diese ca. 40 m<sup>2</sup> große Wohnung im zweiten Stock eines Mehrfamilienhauses von 1950 ist sofort verfügbar. Sie bietet ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein funktionales Bad. Die zentrale Lage ermöglicht schnellen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentlichem Nahverkehr. Kontaktieren Sie uns für weitere Details oder eine Besichtigung.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	40,30 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort



### Lage

Der Kieler Stadtteil Gaarden liegt auf dem Ostufer der Kieler Förde nahe der Innenstadt, er zeichnet sich überwiegend durch die gründerzeitliche, geschlossene Bebauung aus. Gaarden bietet unter anderem verschiedene Grünanlagen sowie auch eine belebte Fußgängerzone mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, unterschiedliche Kulturen prägen hier das Ortsbild. Die gute Infrastruktur des Stadtteils ermöglicht den Bewohnern eine flexible Mobilität mit oder ohne PKW..

### Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas



### Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Küchenzeile, Duschbad/WC, Flur. Ein Kellerraum ist zur Nutzung überlassen. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2031-04-16
Energieverbrauchskennwert	281kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



## Sonstiges

Energieausweis  
gültig vom 16.04.2021 bis 16.04.2031  
Baujahr: 1950  
Energieträger: Gas  
Endenergieverbrauch: 281 kWh/m²a  
Die Heizkosten sind separat und eigenständig an den Energieversorger zu zahlen.  
Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Küche



Wikinger Str. 16 (330)



Otto Stöben GmbH

## Adresse

Wikinger Str. 16  
24143 Kiel