

BRUNSBÜTTEL: 1 Monat mietfrei wohnen! 2,5-Zimmer-Whg. mit Balkon (NUR MIT WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN)

Preise & Kosten

Kaltmiete	494,68 €
Warmmiete	753,99 €
Nebenkosten	259,31 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	129,31 €
Kaution	989,37 €
Gesamtbelastung (brutto)	753,99 €



Objektbeschreibung

BITTE BEACHTEN SIE,
dass die Wohnung NUR MIT EINEM WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN angemietet werden kann!
Dieser muss bei der Stadt Brunsbüttel / Bürgerservice beantragt werden (nicht beim Jobcenter).
Eine Anmietung dieser Wohnung beinhaltet eine verpflichtende MINDESTMIETDAUER von 2 Jahren!
Bei Abschluss eines Mietvertrages bekommen Sie für 1 Monat die Kaltmiete geschenkt. In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten, aber keine Kaltmiete.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	73,07 m²
Zimmer	2,50
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	Sofort möglich



Lage

Die ruhig gelegene Wohnanlage befindet sich in einem zentral gelegenen Wohngebiet, so dass eine sehr gute Infrastruktur gegeben ist, wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kitas, Banken, Gastronomieangebote, Sport- und Kultureinrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel. Die Verkehrsanbindung profitiert von der Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal (NOK) sowie dem Anschluss an Bundesstraßen (B5). Hamburg und St. Peter-Ording sind beispielweise in knapp 1 Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



Ausstattung

- Im 1.OG rechts ohne Fahrstuhl
- Wohn- und Schlafbereich sind mit Vinylböden in Holzoptik ausgestattet
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Badezimmer mit Badewanne, WC, Waschbecken
- Flurbereich mit Abstellkammer
- Balkon von 2 Zimmern begehbar
- Zu der Wohnung gehört eine Dachbodenkammer oder ein Kellerabteil
- Öffentliche PKW-Stellplätze befinden sich an der Straße sowie in der Nachbarschaft
- Auf Wunsch kann ein Stellplatz oder eine Garage dazu gemietet werden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2031-06-02
Energieverbrauchskennwert	122.9kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



Sonstiges

SIE WÜNSCHEN EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN?

Dann rufen Sie uns bitte nicht an, sondern füllen das bereits hinterlegte Kontaktformular komplett aus ("Anbieter kontaktieren") und nutzen auch das "Freifeld in der Kontaktanfrage", um bereits etwas über sich zu schreiben und sich persönlich vorzustellen. Herzlichen Dank!.



Zimmer1



Zimmer2



Balkon



Badezimmer



Küche



Küche1



Flur mit Abstellkammer

Adresse

Einsteinstraße 31
25541 Brunsbüttel