

## frisch sanierte 1,5 ZW in der Schauenburger Str. 33 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Kaltmiete                             | 450 €   |
| Warmmiete                             | 550 €   |
| Nebenkosten                           | 100 €   |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja      |
| Heizkosten                            | 50 €    |
| Kaution                               | 1.350 € |
| Gesamtbelastung (brutto)              | 550 €   |



### Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung in Kiel bietet ca. 34 m² Wohnfläche und eignet sich für Singles oder Berufspendler. Sie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus zentral in Kiel und ist kurzfristig bezugsfrei.

Der Wohn- und Schlafbereich ist flexibel nutzbar, ein modernes Badezimmer und eine schöne Küche ergänzen das Raumangebot.

### Angaben zur Immobilie

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 33,50 m² |
| Zimmer       | 1,50     |
| Badezimmer   | 1        |
| Verfügbar ab | sofort   |



### Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt im beliebten Stadtteil Düsternbrook im Herzen von Kiel, direkt an der Ostseeküste. Es bietet urbanen Komfort mit einer naturnahen Umgebung. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe, und die hervorragende Verkehrsanbindung erleichtert den Zugang zu Stadtzentrum und Umgebung. Parks und kulturelle Angebote wie Museen und Theater bereichern das Leben hier. Eine ideale Investitionsmöglichkeit in einer attraktiven Lage Kiels..

### Ausstattung

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Differenzierung | Standard    |
| Heizungsart     | Fernheizung |
| Befeuerung      | Fernwärme   |



### Ausstattung

1,5 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im Hinterhaus im 3. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden. Im Keller des Hauses gibt es eine Gemeinschafts-Waschküche (derzeit noch in Sanierung) mit Waschmaschinenstellmöglichkeit, ein Schuppen ist zur Mitnutzung im Hinterhof vorhanden.

## Energieausweis

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart                 | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art         | Bedarf                           |
| Gültig bis                 | 2027-11-03                       |
| Endenergiebedarf           | 165.10                           |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1928                             |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse     | F                                |
| Primärenergieträger        | FERN                             |



## Sonstiges

Energieausweis  
gültig vom 03.11.2017 bis 03.11.2027

Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauchskennwert: 165,4 kWh/m²a

Baujahr: 1928

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten der Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Objektlage

## Adresse

Schauenburger Str. 33  
24105 Kiel