

## 1 Monat keine Kaltmiete zahlen! Bezugsfreie 2-Zimmer-Wohnung in Brunsbüttel- Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Kaltmiete                             | 486 € |
| Warmmiete                             | 662 € |
| Nebenkosten                           | 176 € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja    |
| Heizkosten                            | 91 €  |
| Kaution                               | 972 € |
| Gesamtbelastung (brutto)              | 662 € |



### Objektbeschreibung

Wir schenken Ihnen im ersten Monat die Nettokaltmiete, Sie zahlen nur die Nebenkosten!  
Diese gepflegte, bezugsfertige 2-Zimmer-Wohnung in Brunsbüttel bietet rund 57 m² Wohnfläche, sie befindet sich in einem soliden Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1984.  
Die Raumaufteilung umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Wanne und einen Balkon.  
Beachten Sie bitte die Mietbindungspflicht von 2 Jahren.

### Angaben zur Immobilie

|              |                |
|--------------|----------------|
| Wohnfläche   | 57,15 m²       |
| Zimmer       | 2              |
| Badezimmer   | 1              |
| Balkone      | 1              |
| Verfügbar ab | Sofort möglich |



### Lage

Die ruhig gelegene Wohnanlage befindet sich in einem zentral gelegenen Wohngebiet, so dass eine sehr gute Infrastruktur gegeben ist, wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kitas, Banken, Gastronomieangebote, Sport- und Kultureinrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel. Die Verkehrsanbindung profitiert von der Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal (NOK) sowie dem Anschluss an Bundesstraßen (B5). Hamburg und St. Peter-Ording sind beispielweise in knapp 1 Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

### Ausstattung

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Differenzierung | Standard       |
| Heizungsart     | Zentralheizung |
| Befeuerung      | Gas            |



### Ausstattung

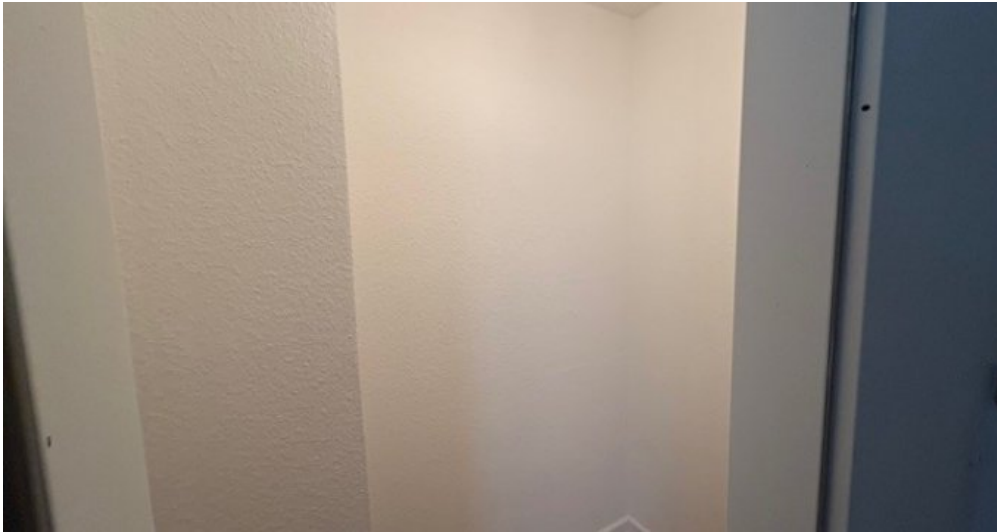
2 Zimmer, Küche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss Mitte, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart                 | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art         | Verbrauch                        |
| Gültig bis                 | 2030-02-19                       |
| Energieverbrauchskennwert  | 129.1kWh/m²a                     |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1984                             |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse     | D                                |
| Primärenergieträger        | ERDGAS_LEICHT                    |



## Sonstiges



Kammer



Balkon



Eingangsbereich



Wohnungseingang



Hausansicht



Otto Stöben GmbH

## Adresse

Einsteinstraße 9  
25541 Brunsbüttel