

## Eine Kaltmiete frei: sanierte 3-ZW, Einsteinstr. 31, Brunsbüttel, nur mit WBS! Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Kaltmiete                             | 503,08 €   |
| Warmmiete                             | 744,08 €   |
| Nebenkosten                           | 241 €      |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja         |
| Heizkosten                            | 130 €      |
| Kaution                               | 1.006,16 € |
| Gesamtbelastung (brutto)              | 744,08 €   |



### Objektbeschreibung

BITTE BEACHTEN SIE,  
dass die Wohnung NUR MIT EINEM WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN angemietet werden kann!  
Dieser muss bei der Stadt Brunsbüttel / Bürgerservice beantragt werden (nicht beim Jobcenter).  
Eine Anmietung dieser Wohnung beinhaltet eine verpflichtende MINDESTMIETDAUER von 2 Jahren.  
Bei Abschluss eines Mietvertrages bekommen Sie für 1 Monat die Kaltmiete geschenkt. In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten, aber keine Kaltmiete.  
Die zusätzliche Anmietung eines Stellplatzes oder einer Garage in der Wohnanlage ist- je nach Kapazität- möglich.

### Angaben zur Immobilie

|              |                |
|--------------|----------------|
| Wohnfläche   | 74,31 m²       |
| Zimmer       | 3              |
| Badezimmer   | 1              |
| Verfügbar ab | Sofort möglich |



### Lage

Die ruhig gelegene Wohnanlage befindet sich in einem zentral gelegenen Wohngebiet, so dass eine sehr gute Infrastruktur gegeben ist, wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kitas, Banken, Gastronomieangebote, Sport- und Kultureinrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel. Die Verkehrsanbindung profitiert von der Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal (NOK) sowie dem Anschluss an Bundesstraßen (B5). Hamburg und St. Peter-Ording sind beispielweise in knapp 1 Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

## Ausstattung

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Differenzierung | Standard       |
| Heizungsart     | Zentralheizung |
| Befeuerung      | Gas            |



## Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des dreistöckigen Hauses, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart                 | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art         | Verbrauch                        |
| Gültig bis                 | 2031-06-02                       |
| Energieverbrauchskennwert  | 122.9kWh/m²a                     |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1994                             |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse     | D                                |
| Primärenergieträger        | ERDGAS_LEICHT                    |



## Sonstiges



Badezimmer



Kinderzimmer



Flur



Hauseingang





Otto Stöben GmbH



Objektlage

## Adresse

Einsteinstraße 31  
25541 Brunsbüttel