

Mansardenzimmer in der Holtenauer Str. 90 zu vermieten- Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	145 €
Warmmiete	200 €
Nebenkosten	55 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	30 €
Kaution	435 €
Gesamtbelastung (brutto)	200 €



Objektbeschreibung

Das knapp 8 m² große Mansardenzimmer - keine Wohnung!- im Dachgeschoss mit Mitnutzung einer Etagenküche und eines Etagenbadezimmers bietet Einzelpersonen eine preiswerte Wohnalternative. Zentral gelegen mit bester Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	7,71 m ²
Zimmer	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in der Holtenauer Straße in der Landeshauptstadt Kiel von Schleswig-Holstein. Die Holtenauer ist eine der beliebtesten Einkaufsmeilen von Kiel. Viele Gewerbetreibende aus ganz verschiedenen Branchen haben sich hier mit kleineren Geschäften erfolgreich niedergelassen. Aufgrund der Nähe zur Universität sind die Wohnungen sehr begehrt. Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Nähe..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

1 Zimmer im Dachgeschoss des Hauses, Gemeinschaftsnutzung von Küche und Duschbad/WC auf derselben Etage des Hauses. Ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-06-17
Energieverbrauchskennwert	110.2kWh/m ² a
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN



Sonstiges

Energieausweis:
gültig vom 17.06.2019 bis 17.06.2029
Energieverbrauchskennwert 110,2 kWh/ (m²a)
Energieträger Fernwärme
Baujahr 1960
Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Otto Stöben GmbH



Objektlage

Adresse

Holtenauer Str. 90
24105 Kiel