

## 2-Zimmer-Wohnung in der Harmsstr. 82 in 24114 Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

|  |         |
|--|---------|
| Kaltmiete                                | 470 €   |
| Warmmiete                                | 701 €   |
| Nebenkosten                              | 231 €   |
| Heizkosten in der Warmmiete<br>enthalten | Ja      |
| Heizkosten                               | 140 €   |
| Kaution                                  | 1.410 € |
| Gesamtbelastung (brutto)                 | 701 €   |



### Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung mit Balkon zur Miete in zentraler Lage von Kiel überzeugt mit klassischem Grundriss und angenehmer Wohnatmosphäre. Das 1950 errichtete Gebäude bietet ein solides Wohnumfeld mit guter Infrastruktur.

## Angaben zur Immobilie

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 46 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                 |
| Badezimmer   | 1                 |
| Balkone      | 1                 |
| Verfügbar ab | sofort            |



## Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt im Stadtteil Südfriedhof in zentraler, gut angebundener Lage von Kiel. Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen sowie Bildungs- und Betreuungseinrichtungen sind schnell erreichbar. Auch das Stadtzentrum mit seinem vielfältigen Angebot an Shopping, Gastronomie und Dienstleistungen befindet sich nur wenige Minuten entfernt..

## Ausstattung

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Differenzierung | Standard    |
| Heizungsart     | Fernheizung |
| Befeuerung      | Fernwärme   |



## Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Küchenzeile, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss rechts des Hauses, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart                 | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art         | Verbrauch                        |
| Gültig bis                 | 2029-11-18                       |
| Energieverbrauchskennwert  | 127.6kWh/m <sup>2</sup> a        |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1950                             |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse     | D                                |
| Primärenergieträger        | FERN                             |



## Sonstiges

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Otto Stöben GmbH



Objektlage

## Adresse

Harmsstr. 82  
24114 Kiel