

## Hafennah gelegene 2-Z-Souterrainwohnung, frisch renoviert, in Husums zu vermieten! Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	620 €
Warmmiete	926,90 €
Nebenkosten	306,90 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	179,80 €
Kaution	1.860 €
Gesamtbelastung (brutto)	926,90 €



### Objektbeschreibung

Die charmante und liebevoll renovierte Wohnung im Souterrain des 1902 gebauten Hauses wird entweder durch den Haupteingang des Hauses und den Gewölbeflur im Erdgeschoss oder direkt von der verkehrsberuhigten Altstadtstraße aus betreten. Vom Gewölbeflur aus führen 5 Stufen nach unten zur Wohnung. Nach einem Vorraum, der für die Waschmaschine vorgesehen ist, betritt man die Wohnung über einen quadratischen Flur, von dem aus alle weiteren Räume abgehen.

Rechterhand liegt das modern gestaltete Badezimmer mit Dusche, dahinter liegt das Schlafzimmer, welches ein Fenster zum Terrassenbereich hat. Linkerhand vom Flur öffnet sich der großzügige Wohnbereich mit integrierter Einbauküche, hellen Bogenfenstern sowie dem Zugang zur Altstadtstraße, die dann über ein paar Stufen erreichbar ist. Eine Fußbodenheizung unter den geschmackvoll ausgesuchten Bodenfliesen sorgt für angenehme Temperierung.

Eine Abstellkammer steht zudem für Hauswirtschaftsutensilien zur Verfügung.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Verfügbar ab	sofort



## Lage

Diese attraktive Souterrainwohnung befindet sich in Husum, einer charmanten Hafenstadt an der nordfriesischen Nordseeküste. Die zentrale Lage überzeugt durch ihre ruhige Wohnatmosphäre mit kurzer Distanz zum Hafen und zu den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie dem lebendigen Stadtzentrum.

Die Lage bietet zudem eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie das regionale Straßennetz.

Die Nähe zur Nordsee, zum Hafen und zu weitläufigen Grün- und Erholungsflächen macht diesen Standort besonders reizvoll für alle, die stadtnah und dennoch entspannt wohnen möchten..

## Ausstattung

Differenzierung

Gehoben

Befuerung

Luft/Wasser Wärmepumpe



## Ausstattung

Ein großer Wohnraum mit integrierter Einbauküche, Schlafzimmer, Abstellkammer, Duschbad/WC, Vorraum für Waschmaschine, Flur. Die Wohnung befindet sich im Souterrain des Hauses, es gibt einen Zugang über den Hauserdgeschossflur sowie einen direkten Außenzugang von der verkehrsberuhigten Altstadtstraße. Der Gartenbereich darf mit genutzt werden, eine überdachte Stellmöglichkeit für ein Fahrrad ist gegeben.

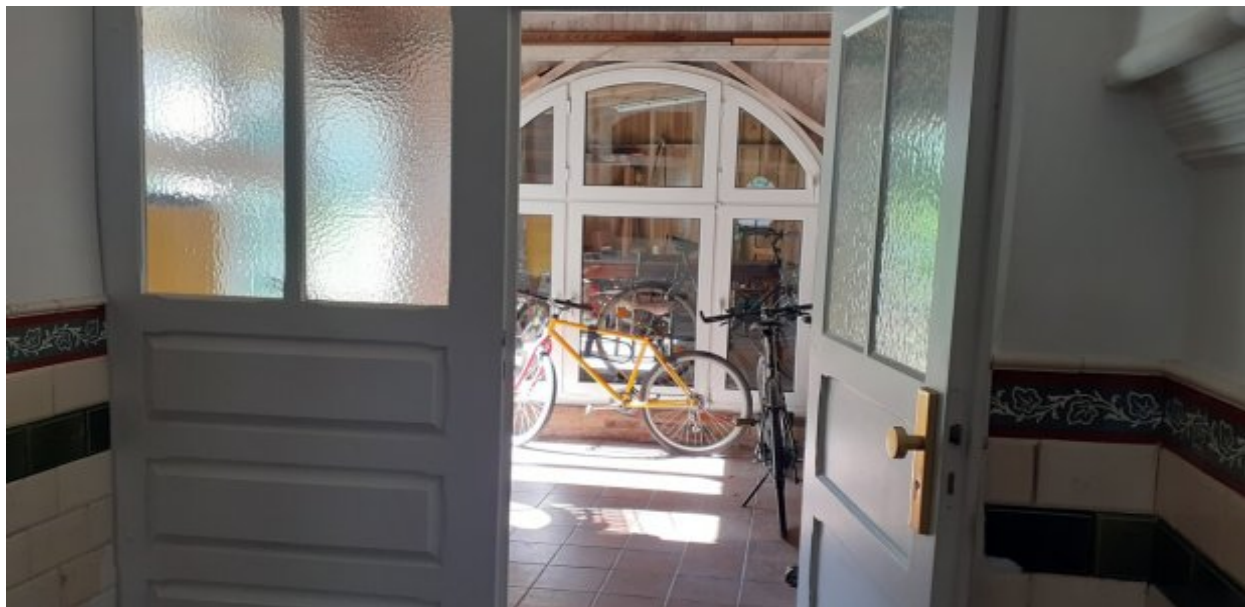
## Energieausweis

Gebäudeart

Wohnimmobilie

Erstellungsdatum

nicht nötig



## Sonstiges

Es besteht eine Mietbindungspflicht von 2 Jahren.

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenzahlungen enthalten..



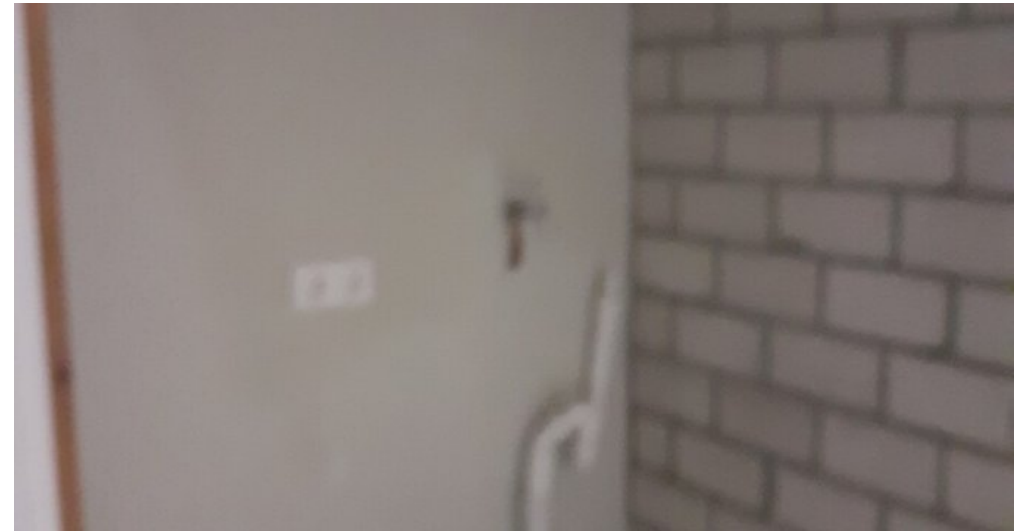
Einbauküche



Schlafzimmer



Badezimmer



Vorraum Waschmaschine



Eingang im Haus



Gartenbereich



Zugang Terrasse Gartenbereich



Otto Stöben GmbH



Objektlage

