

## Frisch sanierte 3-ZW in der Helsinkistr. 78 mit Balkon in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	816 €
Warmmiete	1.039 €
Nebenkosten	223 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	100 €
Kaution	1.632 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.039 €



### Objektbeschreibung

Die frisch sanierte 3-Zimmerwohnung des gepflegten Mehrfamilienhauses in Kiel Mettenhof bietet auf etwa 82 m<sup>2</sup> drei helle Zimmer mit Balkon, eine Küche mit Einbauküche und ein Badezimmer mit Wanne. Es steht ein Balkon für gemütliche Stunden im Freien zur Verfügung und der großzügige Flur bietet zusätzliche Stellfläche. Einkaufsmöglichkeiten sowie alle Schulformen sind in mittelbarer Nähe vorhanden und aufgrund der guten Infrastruktur ist auch das Kieler Zentrum oder der Hauptbahnhof mit öffentlichen Verkehrsmitteln in einer guten halben Stunde erreicht.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	82,45 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort

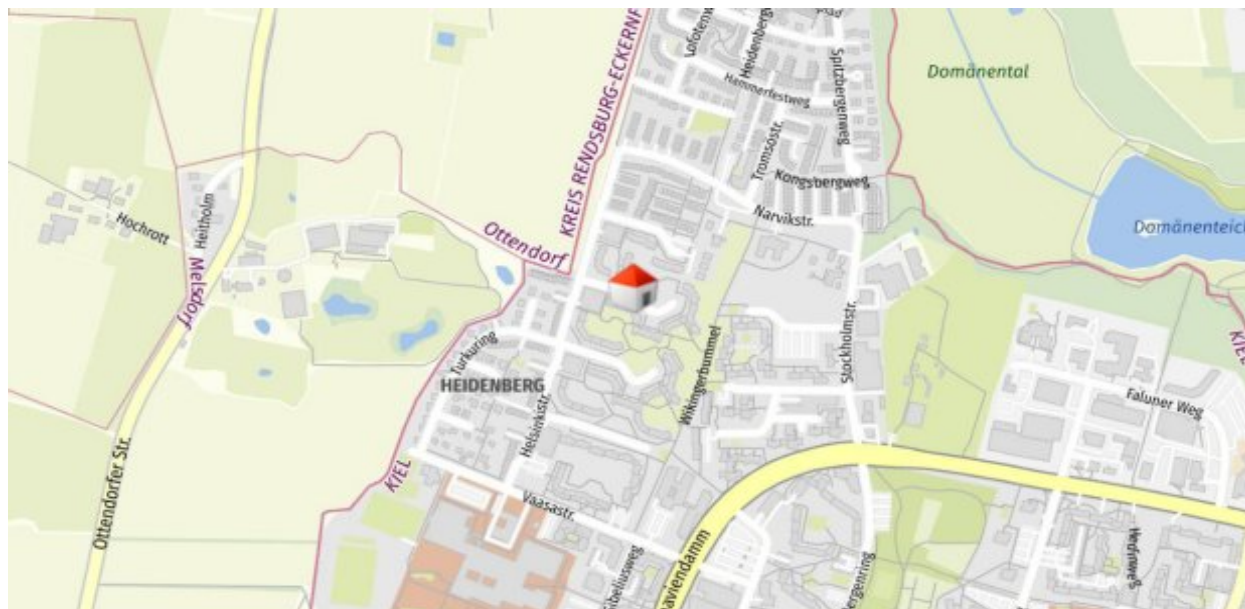


### Lage

Die geräumige Etagenwohnung liegt im gut angebundenen und lebendigen Kieler Stadtteil Mettenhof. Sie profitieren von der Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten und sind ca. 5 km vom Stadtzentrum entfernt. Für Familien ist ein Kindergarten in 160 Metern sowie Schulen in unmittelbarer Nähe vorhanden. Eine Bushaltestelle in 180 Metern Entfernung bietet eine schnelle Verbindung zum Nahverkehr. Die Lage kombiniert städtischen Komfort mit einer ruhigeren Wohnatmosphäre..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug



## Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad, separates WC, Abstellkammer, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist vorhanden. Ein Glasfaseranschluss ist geplant.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2026-10-17
Energieverbrauchskennwert	130kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1974
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN

## Sonstiges

Es besteht eine Mietbindungsfrist von 2 Jahren.

Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Die Wohnung ist frisch saniert, daher werden die Angaben zum Energieausweis in Kürze aktualisiert..

## Adresse

Helsinkistr. 78  
24109 Kiel