

1-A Citylage in Husum: Gut vermietetes Wohn- und Geschäftshaus zu erwerben! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	1.445.000,- €
Kaufpreis pro Fläche	2.148,70 € (m ²)
X-fache	16.92
Mieteinnahmen Ist pro Periode	85.406,88 €



Objektbeschreibung

Solides und gut vermietetes Wohn- und Geschäftshaus in Husum. Ladenfläche im Erdgeschoss, ca. 390 m² zzgl. Lagerflächen, 4 Wohneinheiten auf ca. 282,50 m² Wohnfläche, ausgestattet mit Dielenboden, Wannenbad, Einbauküche. Stellplätze im Hinterhof.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	672,50 m ²
vermietbare Fläche	652,50 m ²
Baujahr	1811
Verfügbar ab	Nach Absprache
Denkmalgeschützt	Ja



Lage

Die Stadt Husum an der schleswig-holsteinischen Westküste ist das Tor zu den Inseln und Halligen, und mit ca. 22.300 Einwohnern der Mittelpunkt des Kreises Nordfriesland. Husum ist durch die Bahnverbindung Hamburg - Westerland, und die A 23 und die B 5 das Zentrum zu sämtlichen Ausgangspunkten an der westlichen Nordseeküste. Das Kreiskrankenhaus der Stormstadt Husum, hoch qualifiziert, versorgt das gesamte Kreisgebiet. Kulturell bietet die Stormstadt Husum ein reichhaltiges, und auch maritimes Angebot. Das Zentrum mit dem Marktplatz, den vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Sehenswürdigkeiten, der Hafen, die Badestrände, sie alle bieten ein vielfaches an abwechslungsreichen Freizeitmöglichkeiten..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl



Ausstattung

Kapitalanlage als Wohn- und Geschäftshaus in der Innenstadt von Husum. Das ehemalige Kaufmannshaus von 1811 besticht neben der exzellenten Lage auch durch den gut erhaltenen denkmalgeschützten Altbaucharme. Die 4 vermieteten Wohnungen mit großen Fenstern und hohen Decken geben dem Mieter eine hervorragende Wohnatmosphäre. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 282,50 m². Die Gewerbeinheit im Erdgeschoss, mit ca. 390 m² Verkaufsfläche und zusätzlichen Lagerflächen, ist seit über 15 Jahren gut vermietet. Im Hinterhof stehen bis zu 6 Stellplätze zur Verfügung. Die Mieteinnahmen belaufen sich auf 85.406,88 € per Anno. Aufgrund des Denkmalschutzes ist kein Energieausweis erforderlich.



1. OG links



1. OG links



2. OG links



2. OG links



2. OG links



1. OG links



DSC_0424



DSC_0421



DSC_0419



DSC_0418



DSC_0415



DSC_0413



DSC_0409



DSC_0406



DSC_0417



DSC_0401



Abschlussbild

Adresse

Markt
25813 Husum

Ansprechpartner

Aslihan Gergin
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

+494316640354

Mobil

+491728173860

Zentrale

+494316640354

Fax

+49 431 6640338

E-Mail

gergin@stoeben.de