

CHECKLISTE



Ist Ihre Immobilie bereit für den Verkauf?

Unterlagen vollständig zusammenstellen

- (z. B. Grundbuchauszug, Grundrisse, Energieausweis, Wohnflächenberechnung, Bauunterlagen, Modernisierungsnachweise)

Eigentumsverhältnisse und Belastungen prüfen

- (z. B. Grundschuld, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbengemeinschaft)

Modernisierungen und Sanierungen dokumentieren

- (z. B. Heizung, Dach, Fenster, Dämmung, Elektrik)

Energetischen Zustand klären

- (z. B. Energieausweis vorhanden, Heizungsart, Baujahr der Heizung)

Unterlagen für Käufer vorbereiten

- (z. B. Nebenkostenübersicht, Grundsteuer, Versicherungen, Energieverbrauch)