



Dipl. Kffr. (FH) Aslihan Gergin  
Leitung Gewerbe-Immobilien  
rental & sale & investment  
Tel.: 0431 66403-54

### Taxonomie-Verordnung

Mit der seit 2022 greifenden EU-Taxonomie-Verordnung soll eine Reduzierung umweltschädlicher Treibhausgase und Absenkung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes durch einen klimafreundlichen Umbau sämtlicher Wirtschaftssektoren erzielt werden. Die EU-Taxonomie (Klassifikationssystem) soll durch Offenlegungen und Berichtspflichten mehr Transparenz für private Investoren schaffen und Privatgelder in diese Vorhaben lenken. Auch sollen neue Finanzprodukte für nachhaltige Investitionen auf den Markt kommen. Damit wird Nachhaltigkeit zu einem Kriterium des Risikomanagements in der Finanzwirtschaft. Unternehmen müssen künftig immer offenlegen, wie viel Prozent ihrer Investitionskosten, ihrer Betriebskosten und ihres Umsatzes als nachhaltig einzustufen sind. Investoren haben bereits umgedacht und lenken ihre Gelder auf nachhaltige Projekte, die widerstandsfähiger gegen Klima- und Umweltschocks reagieren können. Die neue Trendwende wird auch zu Portfoliobereinigungen führen, d. h. es werden potenzielle Stranded Assets abverkauft. Die Experten erwarten Preisreduzierungen für nicht effiziente und nicht nachhaltige Immobilien, da die Finanzierungen solcher Produkte schwieriger und unrentabler werden.

*Wir beraten Sie umfangreich und kompetent!*



OSI 20343

### RENSBURG KREISHAFEN

Großes Grundstück mit Gewerbebestand,  
ca. 2.132 m<sup>2</sup> Grundstück, ca. 220 m<sup>2</sup> Büro- und Lager-  
fläche, Speditionsbetrieb, Baujahr 1964, EA in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei €545.000,-<sup>1)</sup>  
Büro Kiel ☎ 0431 6640354



OSI 20548

### HUSUM

Historisches Wohn- und Geschäftshaus in der Innenstadt,  
282,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 390 m<sup>2</sup> Ladenfläche,  
1.016 m<sup>2</sup> Grdst., 4 Wohneinheiten, EBK, Bj. 1811,  
Zentralheizung, Öl, EA nicht nötig, da denkmalgeschützt

Für den Käufer provisionsfrei €1.850.000,-<sup>1)</sup>  
Büro Kiel ☎ 0431 6640354



OSI 20503

### SCHLESWIG BUSDORF

Gewerbegrundstück mit guter Anbindung, Schieblick und  
viel Potential! Ca. 12.000 m<sup>2</sup> Grdst.. Erfolgreich eröffneter,  
neuer EDEKA Markt angrenzend. Bebauung erfolgt nach  
§ 8 BauNVO GE. Es sind weitere Flächen erwerbbar.

Für den Käufer provisionsfrei €1.800.000,-<sup>1)</sup>  
Büro Kiel ☎ 0431 6640354



OSI 20501

### SCHLESWIG

Gut besuchte Gaststätte als Teileigentum zu erwerben!  
205,5 m<sup>2</sup> Gastronomiefll., 707 m<sup>2</sup> Grdst., 112 m<sup>2</sup> Kellerfl.,  
inkl. Inventar aus dem laufenden Geschäft, weitere Infos  
auf Anfrage, Baujahr 1900, Gas-Heizung, EA in Arbeit

Käuferprovision 5,95 % inkl. MwSt. €250.000,-<sup>1)</sup>  
Büro Kiel ☎ 0431 6640354



OSI 20677

### RENSBURG

Moderner, 9-geschossiger Bürotower mit Klasse!  
Ca. 4.000 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfl., ca. 800 m<sup>2</sup> pro Etage,  
Teilanmietung ab 400 m<sup>2</sup>, individuelle Größen + Auftei-  
lungen möglich, Stellplätze, Bj. 2010, Gas, (B) 82 kWh, C

NKM €36.000,-<sup>2)</sup>  
Büro Kiel ☎ 0431 6640354



OSI 20483

### BRUNSWIK

Moderne Gewerbefläche im Erdgeschoss zu vermieten!  
157 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, 74 m<sup>2</sup> Keller, individuelle Raum-  
aufteilung, 3 Büroräume, Empfangsraum, Pausenraum,  
Teeküche, sanitäre Anlagen, Lager- und Serverraum,  
Bj. 1960, FW, (V) 110,02 kWh, D

NKM €3.250,-<sup>2)</sup>  
Büro Kiel ☎ 0431 6640354