



## Kostenlose Beratungshotline für Immobilieneigentümer



**Christian Sindt**,  
Prokurist und Verkaufseiter  
bei OTTO STÖBEN

Pünktlich zum 100-jährigen Jubiläum hat die OTTO STÖBEN GmbH ihre neue Beratungshotline exklusiv für Immobilieneigentümer freigeschaltet.

Der Beratungsbedarf bei Immobilieneigentümern ist groß, sei es bei Besitzern oder Erben von Eigenheimen, die ihre Immobilie verkaufen oder bei Kapitalanlegern, welche ihre Immobilie vermieten oder verwalten lassen wollen. Neben den generellen Zusammenhängen stellen sich in diesen Bereichen auch immer einzelne Fragen, die man doch lieber von einem kundigen Fachmann erklärt haben möchte.

Christian Sindt, Prokurist und Verkaufsleiter bei OTTO STÖBEN: „Wir beraten aber nicht nur im eigentlichen Verkaufsprozess, wir geben auch wichtige Entscheidungshilfen im Vorfeld. Ein Klassiker hierbei ist zum Beispiel die geerbte Immobilie. Welche Möglichkeiten bestehen hier (Verkauf, Vermietung, Selbstnutzung) und welche davon wäre individuell betrachtet für den Eigentümer die sinnvollste. Hier beraten wir Makler von OTTO STÖBEN objektiv und zielgerichtet.“

Bei Kapitalanlagen stellt sich häufig die Frage, ob die Verwaltung in Eigenregie erfolgen oder ob ein professioneller Verwalter die vielfältigen Aufgaben übernehmen soll. Auch hier kann ein Gespräch über Zeit-, Arbeits- und Finanzierungsaufwand zur Entscheidungsfindung beitragen. Auch die Rechtssicherheit spielt in Fragen des Verkaufs und der Verwaltung eine essenzielle Rolle.“

Unsere Hotline bietet allen, die ihre Immobilie verkaufen, verwalten oder vermieten lassen wollen oder Fragen rund um das Immobiliengutachten haben, eine kostenfreie, unkomplizierte und fachkompetente Beratung.



**BÜRO KIEL**  
Schülperbaum 31

**Informieren Sie sich unverbindlich unter 0431 66403-44. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!**

### EIGENTUMSWOHNUNG



OSI 20697

#### NEUMÜHLEN-DIETRICHSDORF

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse und Stellplatz zu verkaufen, 74,7 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Küche mit Einbauküche, barrierefreies Duschbad mit Handtuchheizkörper, Abstellraum, Terrasse, Kellerabteil, Stellplatz, elektrische Rollläden an den Fenstern, Baujahr 1989, Gas, ZH, Energieausweis in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei

€ 230.000,-<sup>1)</sup>

### EIGENTUMSWOHNUNG



OSI 20335

#### HASSEE

Vermietete 4-Zimmer-Eigentumswohnung als Kapitalanlage zu verkaufen, 81,9 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Duschbad / WC, Küche, Flur, Balkon, Baujahr 1950, Gas, (V) 225,2 kWh, G

Für den Käufer provisionsfrei

€ 200.000,-<sup>1)</sup>



REGION **FLENSBURG** Tel. **0461 14114-0**

**OTTO STÖBEN**  
IMMOBILIEN



**BÜRO FLENSBURG**  
Große Straße 46

In der nördlichsten kreisfreien Stadt Deutschlands an der Grenze zu Dänemark liegt unser Regionalbüro Flensburg in der „Große Straße 46“.

Seit 1988 bietet unser Team aus engagierten und professionellen Mitarbeitern in Flensburg alle Leistungen eines Maklerbüros. Hierzu gehören der Verkauf und die Vermietung von sowohl Wohn- als auch Gewerbeimmobilien und Kapitalanlagen, die Bewertung und Gutachtenerstellung sowie die Verwaltung von Immobilien inklusive der WEG-Verwaltung.

Schauen Sie gerne bei uns vorbei.

*Wir beraten Sie umfangreich und kompetent!*



OSI 20550

### EGGEBEK

**Kapitalanleger aufgepasst: Moderne Doppelhaushälfte zu verkaufen**, 146,52 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 Zimmer, 351 m<sup>2</sup> Grundstück, Küche mit EBK, Duschbad, Wannenbad, Hauswirtschaftsraum, Terrasse, Stellplatz, Garten, Geräteschuppen, Baujahr 2020, Gas, (V) 22 kWh, A+

Für den Käufer provisionsfrei

€ 298.000,-<sup>1)</sup>



OSI 20549

### EGGEBEK

**Moderne Doppelhaushälfte als Kapitalanlage zu verkaufen**, 146,52 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 Zimmer, 351 m<sup>2</sup> Grundstück, Küche mit EBK, Duschbad, Wannenbad, Hauswirtschaftsraum, Terrasse, Stellplatz, Garten, Geräteschuppen, Baujahr 2020, Gas, (V) 22 kWh, A+

Für den Käufer provisionsfrei

€ 298.000,-<sup>1)</sup>



VERMIETUNG

OSI 20626

### ENGELSBY

**Renovierte 2,5 Zimmer-Wohnung zu vermieten**, 70,2 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon, Einbauküche, Fliesen, Keller, Wannenbad, die Wohnung befindet sich im 3. OG, Baujahr 1971, Fernwärme, Gas, (V) 107 kWh, D

NKM € 562,-<sup>2)</sup>

**Zentral-Büro Kiel** Schülperbaum 31 · 24103 Kiel · Tel. 0431 66403-0  
Mehr Infos zur OSI-Nr. unter [www.stoeben.de](http://www.stoeben.de)

<sup>1)</sup>Alle Angebote im  
**ALLEINAUFTRAG!**

<sup>2)</sup>Alle Mieten zzgl.  
NK/HK/KT

[www.stoeben.de](http://www.stoeben.de)





## BÜRO LÜBECK

An der Obertrave 15

In der „Stadt der sieben Türme“ haben wir 1999 An der Obertrave 15, in historischem Ambiente, unser Regionalbüro für Lübeck und das südwestliche Schleswig-Holstein eröffnet. Das Lübecker Team ist Ihr qualifizierter Ansprechpartner für Wohnimmobilien, Gewerbeflächen und Kapitalanlagen. Unsere Leistungen umfassen Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Immobilien, inklusive der WEG-Verwaltung sowie die Bewertung von Immobilien und das Erstellen von Gutachten.

Schauen Sie gerne bei uns vorbei.

*Wir beraten Sie umfangreich und kompetent!*

### KAPITALANLAGE / GEWERBE



OSi 20636

## RATEKAU

Attraktive, zentral gelegene Gewerbeimmobilie mit Café / Konditorei, Backstube im EG und Wohnraum im OG, ca. 290 m<sup>2</sup> Wfl. + Nfl., 487 m<sup>2</sup> Grdst., EBK, Kamin, Wintergarten, Fußbodenhgz., familiengeführte Konditorei, OG nicht vermietet, € 4.200,- Nettopacht (bezieht sich auf EG), Baujahr 1955, ZH, Gas, EA in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei

€ 1.150.000,-<sup>1)</sup>

### MEHRFAMILIENHAUS



OSi 20659

## LAUENBURG

Historisches Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten und viel Potential am Lauenburger Schloss, 554 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 285 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 11 Zimmer, 5 WE, Einbauküche, teil-/vollsaniert, großer Garten, vermietet, SOLL-JNKM € 35.640,-, 4 Garagen, Carport, 2 Balkone, Elbblick, Bj. 1822, Zentralheizung, Gas, Denkmalschutz

Für den Käufer provisionsfrei

€ 770.000,-<sup>1)</sup>

### GEWERBE



OSi 20732

## LÜBECK – INNENSTADT

Frisch renovierte Büro- / Praxisfläche in bester Innenstadtlage, 164 m<sup>2</sup> Gesamtl., Verfügbarkeit nach Absprache, im 1. OG gelegen, Fahrstuhl, Erstbezug nach Sanierung, Bj. 1935, Gas, (B) 250 kWh, Strom 48 kWh

NKM € 1.800,-<sup>2)</sup>

### GEWERBE



OSi 20741

## LÜBECK – INNENSTADT

Ladenfläche in Toplage, 30 m<sup>2</sup> Gewerbefläche, Verfügbarkeit nach Absprache, renoviert, barrierefrei, im EG eines Wohn- und Geschäftshauses, Baujahr 1935, Gas, (B) 250 kWh, Strom 48 kWh

NKM € 900,-<sup>2)</sup>

### VERMIETUNG



OSi 20755

## BAD SCHWARTAU

Große 2-Zimmer-Wohnung mit tollem Ausblick, 56,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche, renoviert, Laminatboden, Einbauküche, Wannenbad, Balkon, Keller, Baujahr ca. 1965, Energieausweis in Arbeit

NKM € 556,-<sup>2)</sup>



REGION **HUSUM** Tel. **04841 40442-40**

**OTTO STÖBEN**  
IMMOBILIEN



**BÜRO HUSUM**  
Markt 5

Zwischen Deich und Schafen in der grauen Stadt am Meer liegt unser Regionalbüro Husum direkt am betriebsreichen Marktplatz. Hier in unserem Regionalbüro bieten unsere Mitarbeiter seit 2009 alle Leistungen an Maklertätigkeiten. Hierzu gehören der Verkauf und die Vermietung von sowohl Wohn- als auch Gewerbeimmobilien und Kapitalanlagen, die Bewertung und Gutachtererstellung sowie die Verwaltung von Immobilien inklusive der WEG-Verwaltung.

Schauen Sie gerne bei uns vorbei.

*Wir beraten Sie umfangreich und kompetent!*



OSI 20548

### HUSUM

Charmantes Wohn- und Geschäftshaus i. d. Innenstadt, 282,5 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 370 m<sup>2</sup> Ladenfl., 1.016 m<sup>2</sup> Grdst., 4 vermietete Wohneinheiten, Gewerbeinheit gut vermietet, Dielenboden, EBK, bis zu 6 Stellplätze im Hinterhof, € 85.932,- JNKM, Baujahr 1811, Zentralheizung, Öl, Energieausweis nicht nötig, da denkmalgeschützt

Für den Käufer provisionsfrei! € 2.195.000,-<sup>1)</sup>



OSI 20551

### HUSUM

Vermietetes Reihenhaus in ruhiger Lage am Stadtrand Husums als Kapitalanlage, 101,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 207 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, 4 Zimmer, Küche mit EBK, Vollbad, Hauswirtschaftsraum, Terrasse, Stellplatz, Gäste-WC, Gartennutzung, Baujahr 1993, Gas, (V) 95,3 kWh, C

Für den Käufer provisionsfrei! € 240.000,-<sup>1)</sup>



OSI 20619

### HUSUM

3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage zu vermieten, 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Küche mit Spüle und Herd, Dusche und separates WC, Baujahr 1914, Gas, Erdgas leicht, (V) 169,5 kWh, F

NKM € 433,-<sup>2)</sup>

Zentral-Büro Kiel Schülperbaum 31 · 24103 Kiel · Tel. 0431 66403-0  
Mehr Infos zur OSI-Nr. unter [www.stoeben.de](http://www.stoeben.de)

<sup>1)</sup>Alle Angebote im  
**ALLEINAUFTRAG!**

<sup>2)</sup>Alle Mieten zzgl.  
NK/HK/KT

[www.stoeben.de](http://www.stoeben.de)





**BÜRO ITZEHOE**  
Kirchenstraße 2

Wer die Kombination aus einer mittelgroßen Stadt und einer wunderschönen Landschaft unmittelbar an der Stör bevorzugt, sollte hier eine Immobilie besitzen. Wir haben das fachliche Know-how und die regionale Kompetenz. In einer der ältesten Städte Holsteins befindet sich unser Regionalbüro Itzehoe in der Kirchenstraße 2. Nachdem wir 1997 unser zweites Regionalbüro in Itzehoe eröffneten, konnten wir 2012 neue und größere Räume beziehen. Mit jahrelanger Erfahrung und Umgebungskennntnissen stehen wir unseren Kunden in den Bereichen Verkauf und Vermietung von sowohl Wohn- als auch Gewerbeimmobilien und Kapitalanlagen, Bewertung und Gutachtenerstellung sowie Verwaltung von Immobilien inklusive der WEG-Verwaltung zur Seite.

Schauen Sie gerne bei uns vorbei.

*Wir beraten Sie umfangreich und kompetent!*



OSI 20407

## AVERLAK

Resthof Nähe NOK und Brunsbüttel mit 1,5 ha Hauskoppel, 108 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Einfamilienhaus / Landhof, Stallgebäude, EBK, weiteres Baugrundstück, voll erschlossen, Teilkeller, Ausbaureserve Dachgeschoss, Baujahr 1908, Zentralheizung, Öl, (V) 120 kWh, D

Für den Käufer provisionsfrei

€ 310.000,-<sup>1)</sup>



OSI 20614

## WEWELSFLETH

Kleines, attraktives Kapitänshaus zu erwerben, 130 m² Wohnfläche, 4,5 Zimmer, Balkon, Garten, Baujahr 1900, Gas, Energieausweis in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei

Preis in Arbeit<sup>1)</sup>



OSI 20669

## ITZEHOE

Einfamilienhaus möbliert mit Garage zu vermieten, 140 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, 1.000 m² Grundstück, Balkon, neue Einbauküche, Kamin, Gartennutzung, Terrasse, Gartenhaus, Garage, Keller, Ausbaureserve für zweites Badezimmer, Baujahr 1900, Zentralheizung, (B) 225,7 kWh, G

NKM € 1.390,-<sup>2)</sup>



BÜRO NEUMÜNSTER Tel. 04321 9651460

**OTTO STÖBEN**  
IMMOBILIEN



NEUMÜNSTER

BÜRO NEUMÜNSTER  
Mühlenbrücke 8

Im Herzen Schleswig-Holsteins liegt, verkehrsgünstig und zentral, unser Regionalbüro Neumünster an der Mühlenbrücke 8.

Im Jahr 2007 haben wir ein wunderschönes Kleinod der Architektur in Neumünster bezogen und stehen dort jederzeit für unsere Kunden zur Verfügung. Unsere Leistungen reichen vom Verkauf und der Vermietung von sowohl Wohn- als auch Gewerbeimmobilien und Kapitalanlagen bis zur Bewertung und Gutachtenerstellung sowie der Verwaltung von Immobilien inklusive der WEG-Verwaltung.

Schauen Sie gerne bei uns vorbei.

*Wir beraten Sie umfangreich und kompetent!*



OSI 20512

### HOHENWESTEDT

Resthof in Alleinlage mit viel Potential, 224 m<sup>2</sup> Wfl., 8 Zimmer, 160 m<sup>2</sup> Nfl., 5.248 m<sup>2</sup> Grundstück, Herrenhaus im Jugendstil, Windfang, Steinfußboden, Flieselemente an den Wänden, Einbauküche, Veranda, Waschküche, Scheune, 2 Teilkeller, weitere Stallgebäude vorhanden, Baujahr 1910, Gas, (B) 306 kWh, H

Für den Käufer provisionsfrei

€ 550.000,-<sup>\*)</sup>



OSI 20556

### SCHWEDEN – MUNKEDAL

Idyllisches Wohnhaus in Schweden, 128 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Zimmer, 70 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 3.356 m<sup>2</sup> Grundstück, Waldlage, moderne Einrichtung, EBK, Air Condition, Terrassenpool mit Holzofen, Werkstätten am Haus, Kaminofen, voll möbliert, Angel- und Badesee mit Steg und Boot in 300 m Entfernung, Baujahr 1976, Elektro

Provision nach Vereinbarung

€ 225.000,-<sup>\*)</sup>



OSI 20479

### EINFELD

Kleine Doppelhaushälfte mit Wintergarten in ruhiger Lage zu verkaufen, 50,23 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer, 18,08 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 264 m<sup>2</sup> Grundstück, Einbauküche, Wannenbad/WC, Wintergarten, Garten, Carport, Geräteschuppen, Baujahr 1944, Gas, (B) 442,5, H

Für den Käufer provisionsfrei

€ 175.000,-<sup>\*)</sup>

Zentral-Büro Kiel Schülperbaum 31 · 24103 Kiel · Tel. 0431 66403-0

Mehr Infos zur OSI-Nr. unter [www.stoeben.de](http://www.stoeben.de)

<sup>\*)</sup>Alle Angebote im  
**ALLEINAUFTRAG!**

[www.stoeben.de](http://www.stoeben.de)





### Ihre Spanien-Immobilie: Gekauft mit deutscher Verlässlichkeit und hanseatischer Kaufmanns-Tradition

Als Familien-Unternehmen mit Eigentümern aus Bremen und Hamburg stehen wir unseren Kunden nun bereits ein Viertel-jahrhundert mit Rat und Tat zur Seite. Unser Angebot umfasst sämtliche Neubau-Projekte an der Costa Blanca (Villen, Reihenhäuser, Apartments) sowie eine große Zahl von Wiederverkaufsobjekten in allen Lagen und zu unterschiedlichen Preisen.

Unser Motto: Jeder soll seine Spanien-Immobilie mit uns finden können – ob mit großem Budget oder zum kleinen Preis. Beraten und begleitet (auch noch nach der Kaufabwicklung!) werden Sie dabei von einem familiären Team, bei dem Freundlichkeit, Kompetenz und Service seit jeher großgeschrieben werden.



SU CASITA – seit 25 Jahren Ihr Spezialist für Neubau- und Bestandsimmobilien an der Costa Blanca und auf Mallorca.



SU CASITA, S.L., URB. LA MARINA,  
Calle Bilbao, 42,  
03177 San Fulgencio (Alicante)



### Suchen Sie nach Ihrer Traumimmobilie in Spanien?

Der Kontakt in Deutschland wird hergestellt durch Christian Sindt:  
E-Mail: sindt@stoeben.de  
Tel.: 0431 66403-17  
Mobil: 0172 9737824



HA-FIN-280-E03

### FINESTRAT, COSTA BLANCA

Luxusvilla für höchste Ansprüche mit Garage, Privatpool und Meerblick, 260 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, 5 Zimmer, ca. 459 m<sup>2</sup> Grundstück, Privatpool, Garage, Klimaanlage, Meerblick, Fußbodenheizung, Neubau, Erstbezug, Baujahr 2022, Energieklasse A

Für den Käufer provisionsfrei zzgl. 10% MwSt. (IVA) € 1.250.000,-



HA-CDN-190-E04

### CUMBRE DEL SOL, COSTA BLANCA

Wunderschöne Villa mit Privatpool und Meerblick, 577 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, 4 Zimmer, 744 m<sup>2</sup> Grundstück, Meerblick, Souterrain, Vorinstallation Klimaanlage, Fußbodenheizung, Alarmanlage, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Privatpool, nur ca. 700 m zum Meer, Neubau, Erstbezug, Baujahr 2023, Energieklasse A

Für den Käufer provisionsfrei zzgl. 10% MwSt. (IVA) € 986.000,-



HAN-MLN-636-A02

### CALA RATJADA, MALLORCA

Wunderschöne Penthouse-Wohnungen, nur 500 m zum Meer, 200 m<sup>2</sup> – 235 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, 4 Zimmer, Dachterrasse, Klimaanlage, Tiefgaragen-Stellplatz, Gemeinschaftspool, nur 500 m zum Meer, Neubau, Erstbezug, Baujahr 2023, Energieklasse A

Für den Käufer provisionsfrei zzgl. 10% MwSt. (IVA) ab € 550.000,-



HAN-DEN-121-A04

### DENIA, COSTA BLANCA

Appartements mit 4 Schlafzimmern und Gemeinschaftspool, nur 500 m vom Strand und Hafen entfernt, 118 m<sup>2</sup> – 142 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche (verschiedene Modelle), 5 Zimmer, Klimaanlage, Tiefgaragenstellplatz, Gemeinschaftspool, nur 500 m zum Strand, Neubau, Erstbezug, Baujahr 2023, Energieklasse B

Für den Käufer provisionsfrei zzgl. 10% MwSt. (IVA) ab € 267.000,-

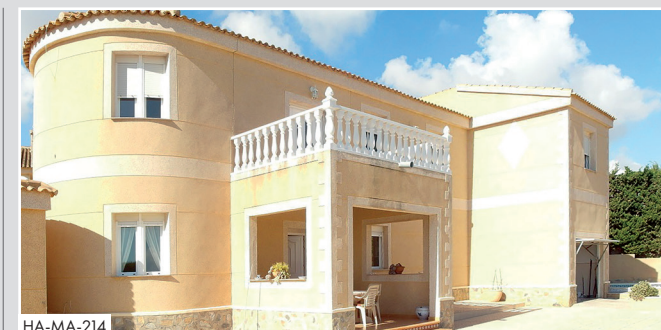


HA-VMN-230-A01

### VILLAMARTÍN, ORIHUELA COSTA, COSTA BLANCA

Appartements mit 2 Schlafzimmern in wunderschöner Anlage mit Gemeinschaftspool, 73 m<sup>2</sup> – 105 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche (verschiedene Modelle), 3 Zimmer, Vorinstallation Klimaanlage, Kfz-Stellplätze, abgeschlossene Anlage mit Gemeinschaftspool, Kinderbecken und Whirlpool, Neubau, Erstbezug, Baujahr 2023, Energieklasse C

Für den Käufer provisionsfrei zzgl. 10% MwSt. (IVA) ab € 164.000,-



HA-MA-214

### SAN FULGENCIO, COSTA BLANCA

Freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern in bevorzugter Lage, ca. 236 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, 7 Zimmer, ca. 801 m<sup>2</sup> Grundstück, Privatpool, Garage, Außenstellplatz, Zentralheizung, Baujahr 2004, Energieklasse F

Für den Käufer provisionsfrei zzgl. 10% Grunderwerbssteuer (ITP) € 350.000,-



HA-OTN-102-R02

### ORITO, COSTA BLANCA

Wunderschöne Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern und Gemeinschaftspool am Golfplatz von Alenda, 169 m<sup>2</sup> – 174 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, 4 Zimmer, 2 Bäder, Gäste-WC, Keller, Klimaanlage, Vorinstallation Gas-Zentralheizung, Stellplatz, Neubau, Erstbezug, Baujahr 2022 & 2023, Energieklasse B

Für den Käufer provisionsfrei zzgl. 10% MwSt. (IVA) ab € 202.000,-



HA-M-1054

### SAN FULGENCIO, COSTA BLANCA

Sehr schöne Villa mit Kamin, Klimaanlage und Alarmanlage, ca. 116 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, 4 Zimmer, ca. 207 m<sup>2</sup> Grundstück, Kamin, Klimaanlage, Wintergarten, Kfz-Stellplatz, Baujahr 1992, Energieklasse G

Für den Käufer provisionsfrei zzgl. 10% Grunderwerbssteuer (ITP) € 140.000,-

