Kiel Wellsee: Moderne Bürofläche mit Stellplatzmöglichkeiten! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mietercourtage
Warmmiete	4.300 €
Nebenkosten	550 €
Heizkosten	300 €
Mietpreis pro Fläche	12,56 € (m²)

Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Synergieeffekte, die von den benachbarten Unternehmen aus dem Industrie- und Gewerbegebiet Wellsee ausgehen. Neben Großunternehmen wie die AOK haben sich hier viele Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen niedergelassen.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	274,69 m²
Bürofläche	274,69 m²
Baujahr	2020
Verfügbar ab	nach Absprache

Lage

Die Bürofläche befindet sich im Kieler Stadtteil Wellsee. Über die B404/B76 ist eine schnelle Anbindung an alle wichtigen Verkehrsadern des Kieler Umlandes sowie den Autobahnen A215 und A7 gewährleistet. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Objekt..

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Befeuerung	Elektro

Ausstattung

Das Bürohaus ist sehr modern erbaut mit einer großen Tiefgarage, Ladestationen für E-Autos und Fahrstuhl. Die Büroetage im 1. OG hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 274,69 m². Es stehen 9 Büroräume, ein Damen und ein Herren WC mit 2er Kabinen, ein Lagerraum sowie ein großer Erholungsraum mit Teeküche zur Verfügung. Die großzügige Deckenhöhe sowie große Fenster sorgen für eine tolle Arbeitsatmosphäre. Energiebedarf 49,4 kWh, Strommix 2020, Baujahr 2020, Energieklasse A.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	06-2030
Endenergiebedarf	49.4
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	30.06.2020
Energieeffizenzklasse	A
Primärenergieträger	ELEKTRO
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	49,40
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	49,40

Ansprechpartner

Aslihan Gergin
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl	+494316640354
Mobil	+491728173860
Fax	+494316640338
E-Mail	gergin@stoeben.de