

# Citybüro direkt in der Holstenstraße Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN!

## Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	1.616 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Mietpreis pro Fläche	12 € (m <sup>2</sup> )



## Objektbeschreibung

Durch die Lage in der Kieler Holstenstraße, der 1A-Lauflage Kiels, ist eine hohe Frequenz potentieller garantiert. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Friseursalon.

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	98 m <sup>2</sup>
Bürofläche	98 m <sup>2</sup>
Baujahr	1963
Verfügbar ab	01.07.2025

## Lage

Die Bürofläche befindet sich in einem Geschäftshaus in der Kieler Fußgängerzone Holstenstraße Höhe Rathausplatz. Alle wichtigen Verkehrsadern der Landeshauptstadt sowie die Autobahnen und die Bundesstraßen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Kieler Hauptbahnhof ist fußläufig nur wenige Minuten entfernt..

## Ausstattung

Boden	Parkett
Heizungsart	Fernheizung
Befeuernung	Fernwärme

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Endenergiebedarf	182
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	30.11.1999
Primärenergieträger	FERN
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	22,50
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	182

## Ausstattung

Die angebotene Fläche liegt im 2. OG eines Büro- und Geschäftshauses in der Holstenstraße Kiel. Die Fläche von ca. 98 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 2 Büroräume ca. 54 m<sup>2</sup>, einem weiteren Raum ca. 13 m<sup>2</sup>, zwei WC's, einer Teeküche mit Abstellraum und einem freundlichen Flur. Es gibt kein Fahrstuhl. Ein Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Sonstiges

.

