

Erdgeschoss Bürofläche mit vielen Stellplätzen in Wellsee Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.950 €
Warmmiete	3.750 €
Nebenkosten	500 €
Heizkosten	200 €
Betriebskosten netto	500 €
Gesamtbelastung (brutto)	3.750 €
Heizkosten (netto)	200 €
Summe Miete (netto)	2.950 €



Objektbeschreibung

Die Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten, zweigeschossigen Bürohauses. Nutzen Sie die Synergieeffekte, die von den benachbarten Unternehmen aus dem Industriegebiet Wellsee ausgehen. Neben Großunternehmen siedeln hier viele Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen. Die Polizei ist im Hinterhof Ihr unmittelbarer Nachbar.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	287,90 m ²
Bürofläche	287,90 m ²
Zimmer	8
Baujahr	1982
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja



Lage

Das Bürohaus befindet sich im Industriegebiet Wellsee im Kieler Süden. Über die B404 ist eine schnelle Anbindung an alle wichtigen Verkehrsadern des Kieler Umlandes sowie den Autobahnen A215 und A7 gewährleistet. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Objekt..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Boden	Teppich



Ausstattung

Die angebotene Bürofläche im Erdgeschoss hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 287,90 m². Es stehen insgesamt 11 Büroräume, ein Kopierraum, ein Serverraum, ein Damen - und Herren WC sowie eine kleine Teeküche zur Verfügung. Am Objekt stehen ausreichend Außen- sowie Tiefgaragenstellplätze zur Anmietung zur Verfügung. Baujahr 1982, Energieverbrauchsausweis 191,2 kWh, Gas 1995, Strommix 24,1 kWh, Energieeffizienzklasse F.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2030-08-07
Energieverbrauchskennwert	191.2kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1982
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	2.410
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	19.120

Sonstiges

Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und profitieren Sie von unserer kostenlosen Dienstleistung sowie unserer langjährigen Erfahrung. Nutzen Sie unser Know-how zu Ihrem Vorteil!.

