Restaurant in Schleswig: Bekannte Gastronomie aus laufendem Betrieb zu erwerben! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	135.000 €
Kaufpreis pro Fläche	656,76 € (m²)

Objektbeschreibung

Kaufen Sie Ihr eigenes Restaurant mit der Immobilie zusammen! Werden Sie Ihr eigener Chef! Zahlen Sie keine Miete mehr! Werden Sie Immobilienbesitzer! Legen Sie sich in ein gemachtes Nest!.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	205,55 m²
Baujahr	1900

Lage

Schleswig ist eine Stadt im Norden Schleswig-Holsteins mit einer sehr guten Infrastruktur. Die nächsten größeren Städte sind Flensburg, Husum und Kiel. Das geschichtsträchtige Städtchen bietet ein umfassendes Programm an Bildungs-, Kultur- und Freizeitangeboten. Die Nähe zur Schlei, aber auch zur Ostsee machen Schleswig zu einer interessanten Stadt für Urlauber und Touristen mit vielen Erlebnismöglichkeiten am und auf dem Wasser. Die Autobahn A7 verläuft in unmittelbarer Nähe und der Schleswiger Bahnhof ist Haltepunkt für IC- und ICE-Züge..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Ausstattung

Das laufende Restaurant befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 10 Parteien.Das Haus ist in sich abgeschlossen und jede Einheit hat ein eigenes Grundbuch. Sie erwerben bei diesem Angebot die Immobilie als Teileigentum sowie die seit Jahren gut besuchte Gaststätte mit ca. 205 m² und all seinem Inventar aus dem laufenden Geschäft. Eine große Kellerfläche mit ca. 112 m² gehört ebenfalls zum Sondereigentum. Weitere Unterlagen, Bilder und Informationen erhalten Sie von uns auf Anfrage. Wir möchten die Diskretion bewahren und das laufenden Geschäft nicht stören. Neuer Energieverbrauchsausweis V 100 kWh (Klasse D), Gas, Strom 156 kWh, Baujahr 1905.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	09-2031
Energieverbrauchskennwert	100kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	16.09.2021
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	GAS
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	156
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	100