Hohenlockstedt: Baugrundstück mit positivem Bauvorbescheid in exponierter Lage! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Käufercourtage	5,95 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	550.000 €
Kaufpreis pro Fläche	168,61 € (m²)

Objektbeschreibung

.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	3.262 m²

Lage

Mit etwa 6.000 Einwohner liegt Hohenlockstedt an der Bundesstraße 206 zwischen Itzehoe und Kellinghusen und der Bundesstraße 77. In nur ca. 10 Autominuten erreichen Sie die Kreisstadt Itzehoe, die Stadt Neumünster ist knapp 26 km entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel sowie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe..

Ausstattung

Lage:
Das Grundstück befindet sich in Hohenlockstedt im Kreis Steinburg im Bundesland Schleswig-Holstein. Es liegt in zentraler Nähe zum Ortskern.
Das Baugrundstück ist nach § 34 BauGB bebaubar.
Für das Grundstück liegt bereits ein positiver Bauvorbescheid aus 2023 für 8 Doppelhaushälften vor. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 3262 m². Weitere Bauprojekte können mit dem Eigentümer erörtert werden.
Für alternative Bauprojekte: Rechtliche Grundlage für die Bebaubarkeit des Grundstücks ist §34 BauGB, demnach ist sich an die nachbarschaftliche Bebauung und Nutzung anzupassen. Eine Rechtssicherheit zur Bebauung des Grundstücks kann nur durch eine Bauvoranfrage gewährleistet werden, ein Bebauungsplan existiert nicht.

Sonstiges

.

Ansprechpartner

Jana Loeschner
OTTO STÖBEN GmbH
Kirchenstraße 2
25524 Itzehoe

Durchwahl	+494821679711
Fax	+494316640338
E-Mail	loeschner@stoeben.de