

Kiel Wellsee: Produktions- und Lagerflächen zu vermieten! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	11.500 €
Mietpreis pro Fläche	9,20 € (m ²)



Objektbeschreibung

Hervorragende Lage für Ihren Betrieb im Gewerbegebiet Kiel Wellsee. Das Objekt ist in einem guten Zustand. Die Hälfte des Grundstücks ist unbebaut und dient als gute Freifläche.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	1.250 m ²
Lagerfläche	959,41 m ²
Grundstücksfläche	2.021 m ²
Baujahr	1993



Lage

Das Gewerbeangebot befindet sich im Kieler Stadtteil Wellsee. Über die B404/B76 ist eine schnelle Anbindung an alle wichtigen Verkehrsadern des Kieler Umlandes sowie den Autobahnen A215 und A7 gewährleistet. Hier haben sich seit Jahren namhafte Gewerbetreibende niedergelassen. Ein guter und erfolgreicher Standort für Ihr Business..



Ausstattung

Die Immobilie ist auf einem 2.020 m² großen Grundstück gebaut und bietet insgesamt ca. 1.250 m² Produktions- Lager- oder Hallenfläche mit integrierten Büroräumen sowie Sozialflächen. Die Deckenhöhe beträgt ca. 5,50 - 6,00 m. Die Tragfähigkeit beträgt 180 kN (Kilonewton)/m² (bedeutet eine Flächenlast von 18.000 kg/m² oder 18 Tonnen/m²). Es gibt 1 Rollltor. Die EDV-Verkabelung hat die Kategorie 7. Die Stromversorgung erfolgt durch eine Photovoltaikanlage. Energieausweis nach EnEV in Bearbeitung.



Sonstiges



20250729_154408



20250729_154433



20250729_154445



20250729_154511

