Elegante Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Privatpool in einer Golfanlage

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	399.000 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Diese wunderschönen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 145 m² - 166 m² (inklusive Terrassen) mit
3 Schlafzimmern,
2 Bädern,
1 Ankleideraum,
1 Wohn-/Eßzimmer mit
offener Küche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 Dachterrasse (ca. 22 m² - 33 m²).
Die Grundstücke haben eine Größe von 174 m² - 264 m².
Diese attraktiven und komfortablen Neubauvillen mit Privatpool entstehen in einer wunderschönen kleinen Anlage mit nur 12 Wohneinheiten, die sich mitten im Golf Resort bei Los Alcázares befindet. Die geschlossene und komplett eingezäunte Golfanlage ist mit einer 24-Stunden Video-Überwachung und einer Zufahrtskontrolle ausgestattet. .

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	145 m²
Grundstücksfläche	174 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Lage

Im Roda Golf & Beach Resort findet man einen 18-Loch-Golfplatz mit Klubhaus und Trainingsplatz, ein Restaurant, Sportanlagen und Besucherparkplätze. Sämtliche Versorgungsmöglichkeiten findet man im nebenan gelegenen Ort Los Alcázares.
Das Golf Resort befindet sich in einer einzigartigen Landschaft an der Costa Cálida, nur ca. 2 km von den ruhigen Gewässern des Mar Menors entfernt. Mit über 300 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 21° C. bietet die Region Murcia das Beste vom Südosten Spaniens.
Die Costa Cálida ist ein Paradies mit langen Sandstränden, Buchten und kleinen Fischerdörfern. Mit einer außergewöhnlich guten Verkehrsanbindung und strategisch plaziert, befindet sich die Anlage nur ca. 30 Minuten vom neuen Flughafen von Murcia (Corvera) und nur ca. 50 Minuten vom Flughafen Alicante und nach Madrid gelangt man in ungefähr dreieinhalb Autostunden.
Das Mar Menor ist dank seiner geographischen Lage und den leichten Brisen eine der besten Lagen weltweit für Segelregatten.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein

.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	B

Ausstattung

Die Häuser werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Privatpools, Vorinstallation einer Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Badezimmer mit Fußbodenheizung, Möbeln und Duschwand, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen (ohne E-Geräte), private Kfz-Stellplätze auf den Grundstücken oder innerhalb der Wohnanlage und automatische Einfahrtstore.

Sonstiges

.

RESTAURANT

B
C
D
E
F