

## Modernes Generationenhaus mit 3 Wohneinheiten oder ideale Kapitalanlage, großflächig und lichtdurchflutet in ruhiger und zentraler Wohnlage von Orba

### Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	595.000 €
Anzahl Freiplatz	3



### Objektbeschreibung

Diese flexibel nutzbare Villa über 2 Etagen mit 2 Einliegerwohnung hat es in sich: sehr viel Raum, Bewegungsfreiheit und Begegnungsmöglichkeiten. Die Villa befindet sich auf einem ca. 1.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück und die Wohn/Nutzfläche beträgt ca. 328 m<sup>2</sup>. Das Schmuckstück wurde mit Materialien von höchster Qualität in interessanten Design gebaut. Im oberen Bereich hat man neben der hellen Küche ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang auf 2 Terrassen, Esszimmer, 2 Schlafzimmer, beide mit en-suite Badezimmer, Ankleidezimmer mit Fenster, Büro, Gäste WC, Haushaltsraum. In der unteren Etage, sind zwei separate Wohnungen, die barrierefrei zugänglich sind. Jede Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einer Einbauküche, 1 Wohnzimmer, eines davon mit Kamin, Wintergarten und Fußbodenheizung. Jede Wohnung hat selbstverständlich einen eigenen Eingang, welche auch durch einen dekorativen Hausflur, innerhalb des Hauses zu erreichen sind.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	320 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.200 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Anzahl Stellplätze	3
Baujahr	1998
Zustand des Objektes	Gepflegt



Der 8x4m Pool ist von Terrassen umgeben und ist ein idealer Treffpunkt. Diese Villa hat verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, so kann es ein Familienhaus mit separaten Gästewohnungen sein oder eine Investitionsmöglichkeit mit den Wohnungen als Langzeitvermietung oder als Ferienvermietung. Dazu sollten die notwendigen Lizenzen beantragt werden. .

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung, Fussbodenheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Wintergarten	Ja



## Lage

Das Haus liegt in einem gewachsenen Wohngebiet. Das Ortszentrum von Orba, wo Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bäcker, Optiker und vieles mehr finden, ist fußläufig zu erreichen. Orba, liegt nur ca. 16km vom Meer entfernt. Umgeben ist das Tal von Orba von einer imposanten Bergwelt und es ist offen zum Mittelmeer. Das Orbatal, mit seinen vielen kleinen, typisch spanischen Dörfern wird auch das Florida Europas genannt, weil es wegen seiner Orangenbäume immer grün ist. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet. Orba verfügt über alle Dienstleistungen des täglichen Lebens. Nach Denia, zu den Stränden und in das Einkaufszentrum von Ondara fahren sie zwischen 10 und 20 Minuten. Das Haus liegt in einem modernen und sehr beliebten Wohngebiet, fußläufig zum Ort..



## Ausstattung

3 Wohneinheiten  
Pool 8x4  
Garage  
Fußbodenheizung  
Klimaanlage  
Einbauschränke  
Ankleidezimmer mit Fenster  
3 Küchen  
Decken Ventilatoren  
SAT-TV  
Markise  
Jalousien  
2 Kamine  
Wintergarten  
Haushaltsraum  
Abstellräume  
Parkplätze



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

