# Moderne Villen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Privatpool

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis | 299.900 € |
| Anzahl Freiplatz | 1 |

## Objektbeschreibung

Diese modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 132 m² (inklusive Terrassen) mit
2 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Eßzimmer mit
moderner Einbauküche und
1 Dachterrasse (ca. 57 m²).
Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 174 m².
Die kleine Anlage besteht aus ein- oder zweistöckigen Villen, je nach Anzahl der Schlafzimmer, mit privatem Pool, Terrassenbereich und Dachterrasse mit Sommerküche, die es Ihnen erlaubt, alle Sonnenstunden zu genießen, jeden Tag des Jahres.
Jedes Haus verfügt über 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 oder 3 Bäder mit einem zeitgenössischen Stil und einem offenen Konzept entworfen, das eine voll ausgestattete Küche und ein Wohn-/Esszimmer umfasst.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 132 m² |
| Grundstücksfläche | 174 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Terrassen | 2 |
| Zustand des Objektes | Erstbezug |
| Alt-/Neubau | Neubau |

## Lage

Die Anlage liegt am Rande des kleinen Dorfes Roldán ca. 15 km nordwestlich von Los Alcázares. Sie bietet eine gute Verkehrsanbindung, insbesondere auch zum internationalen Flughafen Murcia/Corvera. Zum Flughafen von Alicante braucht man ca. 1 Stunde mit dem Auto.
Für Wassersportler ist das nahegelegene Mar Menor mit seinen schönen Stränden, den kleinen Fischerdörfern und seinem immer um einige Grade wärmeren Wasser besonders interessant. Hier findet man eine wundervolle naturbelassene Landschaft mit großzügigen Vogelschutzgebieten und therapeutischen Moorbädern. Außerdem ist das ganze Jahr über ein vielseitiges Wassersportangebot vorhanden. In nur wenigen Autominuten erreicht man außerdem diverse Golfplätze der Umgebung.
Etwas weiter entfernt liegen die Provinzhauptstadt Murcia sowie die Stadt Cartagena mit einer Geschichte von über 2.500 Jahren, welche neben vielen modernen Einrichtungen auch einen Einblick in die Geschichte und Tradition Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bietet.

## Ausstattung

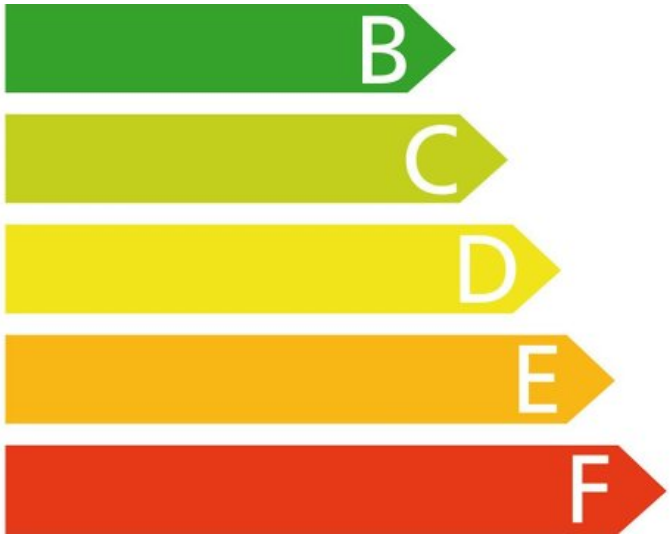
| | |
|---|---|
| Differenzierung | Gehoben |
| Küche | Einbauküche, offen |
| Boden | Fliesen |
| möbliert | teil |
| Swimmingpool | Ja |
| Unterkellert | Nein |

## Ausstattung

Die Immobilien werden den höchsten Standards entsprechen und sind unter anderem ausgestattet mit:
- Privatpool mit Dusche
- Einbauküchen mit Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, integrierter Geschirrspüler und Dunstabzugshaube
- vollständig ausgestatteten Badezimmern mit Hängetoilette, Waschtisch, Spiegel und Regenduschkabine
- Einbauschränke mit Schubladen
- LED-Beleuchtung innen und außen
- Vorinstallation einer Klimaanlage
- Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..




in Bearbeitung
in progress
en curso