

Zweigeschossige Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, Vorinstallation  
Klimaanlage und Kfz-Stellplatz

## Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	449.900 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Diese wunderschönen und modernen zweigeschossigen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 151 m<sup>2</sup> (inklusive Terrasse) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 2 Badezimmern (1 en-suite),
- 1 Gäste-WC,
- 1 großzügigen Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
- 1 Abstellraum und
- 1 Terrasse im 1. Stock (ca. 43 m<sup>2</sup>).

Einige der Villen verfügen zusätzlich über eine Dachterrasse von 47 m<sup>2</sup> Größe.

Die Grundstücke haben eine Größe von 254 m<sup>2</sup> - 300 m<sup>2</sup>.

In dieser kleinen Anlage entstehen 16 moderne Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und 1 oder 2 Dachterrassen. Die strategisch günstige Lage, nur wenige Minuten von den idyllischen Stränden entfernt, garantiert die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen wie Supermärkten, Bars und Unterhaltungsmöglichkeiten und bietet einen komfortablen Lebensstil voller Annehmlichkeiten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	151 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	254 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Wohnanlage befindet sich in Los Alcázares, nur ca. 1,2 km vom Strand, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und nur 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist durch die Autobahn mit den Städten Cartagena, Murcia und Alicante und den wunderschönen Stränden der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden.

Die Anlage befindet sich ganz in der Nähe der Golfanlage "La Serena Golf". Dieser Golfplatz ist bekannt für seine Seen und die reizvolle Vegetation, die sich mit dem Golfplatz zu einer sehr schönen Landschaft verbinden. Wasser und Seen gibt es auf 16 der 18 Löcher und der gesamte Platz ist so angelegt, dass der Golfbegeisterte an jedem Loch eine andere Strategie verfolgen kann.

Das Mar Menor ist einer der großen Höhepunkte der Costa Cálida, es ist der größte Salzsee Europas mit 170 km<sup>2</sup> Fläche und 5 Inseln. Die klimatischen Bedingungen, das warme Wasser und das Fehlen von Strömungen und Wellen machen das Mar Menor zu einem besonderen Reiseziel für Badefreunde und Fans aller Arten von Wassersport.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Unterkellert	Nein
Gäste-WC	Ja



## Ausstattung

Die Villen werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Vorinstallation Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden, LED-Beleuchtung sowie Kfz-Stellplätze im jeweiligen eingezäunten Garten. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine energiesparende Wärmepumpe. Ein Privatpool ist optional.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..







in Bearbeitung  
in progress  
en curso

