

Luxus-Villen mit 3 Schlafzimmern, Dachterrasse, Meerblick und Privatpool nur 500 m vom Meer

## Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	1.270.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

**HIER IST NUR NOCH DAS MUSTERHAUS VERFÜGBAR!**

Diese wunderschönen Luxus-Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von 338 m<sup>2</sup> - 440 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,

3 Bädern,

2 Ankleidezimmer,

1 Wohn-/Esszimmer

mit offener Küche,

1 Hauswirtschaftsraum,

1 Keller,

1 teilüberdachten Terrasse im Erdgeschoss (ca. 49 m<sup>2</sup> - 61 m<sup>2</sup>),

2 Balkonen im 1. Stock und

1 Dachterrasse (ca. 55 m<sup>2</sup> - 63 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 434 m<sup>2</sup> - 490 m<sup>2</sup>.

Diese Wohnanlage in der Gemeinde Colonia Sant Pere umfasst 27 freistehende Villen. Die Immobilien verfügen jeweils über einen eigenen Garten, einen privaten Swimmingpool, einen Kfz-Stellplatz und mehrere Terrassen, auf denen die Bewohner das herrliche Klima und die Sonne Mallorcas genießen können. Je nach Lage und Ausrichtung der Immobilie bieten die Häuser Blick auf das Meer und die umliegenden Berge.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	338 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	434 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	4
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Der Wohnkomplex befindet sich innerhalb der Bucht von Alcudia ganz in der Nähe vom Strand und dem Hafen von Colonia de Sant Pere. Der ruhige Sandstrand endet an der Uferpromenade mit Bänken unter schattenspendenden Bäumen. Ganz in der Nähe finden Sie weitere Strände wie Sa Macada de Sa Torre, Caló dels Erminats oder Cala des Camps - ideale Orte, um die Natur in ruhigem Ambiente genießen zu können.

Colònia Sant Pere ist ein hübscher Ort mit Yachtclub und umfangreichen Serviceleistungen wie Apotheken, Supermärkten, Geschäften und ausgezeichneten Restaurants mit reichhaltiger lokaler Küche. Er verfügt auch über ein Ärztezentrum. Weitere Dienstleistungen befinden sich nur wenige Kilometer entfernt in Artà und Can Picafort. Zu den kulturellen Attraktionen der Umgebung zählen die Kirche der Stadt, die Höhlen und der Wochenmarkt in Artà..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung dieser Villen gehören unter anderem Privatpools, Aluminium-Dreh-/Kipp-Fenster mit Doppelverglasung, gepanzerte Eingangstüren, Einbauküchen mit Kochinsel mit Platz für ein Cerankochfeld und dekorativer Decken-Dunstabzugshaube, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, optional auch im ganzen Haus, Regenwasserauffangsystem mit Filter und Sammel tanks sowie motorisierte Zufahrtstore für Fahrzeuge.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B







