Zweigeschossige Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Privatpool (nur Eckhäuser) und Kfz-Stellplatz in wunderschöner Umgebung

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	488.125 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Diese exklusiven Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 218 m² - 234 m² (inklusive Terrassen) mit
3 Schlafzimmern,
2 Bädern,
1 großen Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
1 - 2 Terrassen im Erdgeschoss (zusammen ca. 21 m² - 38 m²),
2 Terrassen im 1. Stock (zusammen ca. 31 m² - 32 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 43 m² - 44 m²).
Die Grundstücke haben eine Größe von 190 m² - 355 m².
Bei der Planung dieser Wohnanlage standen Komfort und Lebensqualität im Vordergrund. Sie finden hier 8 geräumige und helle Doppelhaushälften und Reihenhäuser mit jeweils 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, die sich auf zwei Etagen verteilen. Die zugehörigen Grundstücke sind bis zu 412 m² groß. Erfreuen Sie sich am wunderschönen Ausblick durch die großen Fenster auf die umliegenden Berge und genießen Sie das ganze Jahr über die Ruhe und die herrlichen Temperaturen dieser mediterranen Gegend.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	218 m²
Grundstücksfläche	190 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	4
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

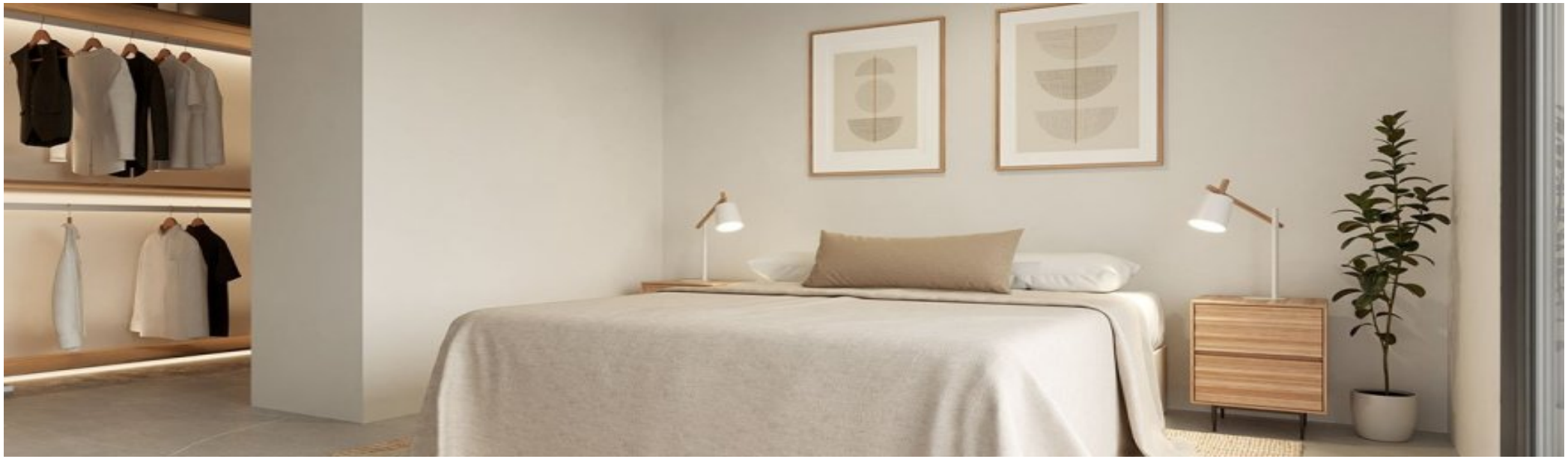
Lage

Die Wohnanlage befindet sich westlich der Ortschaften Polop und La Nucía. Es ist ein malerischer Ort inmitten der Berge der Sierra de Aitana gelegen. Die Region verfügt über ein gut ausgebautes Straßennetz. Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants erreicht man in ca. 5 Minuten mit dem Auto. Im malerischen Bergort Polop heißt Sie das unverfälschte Spanien willkommen!
Polop und seine Umgebung sind ideal für Ruhesuchende - bieten aber mit der benachbarten Sportstadt La Nucia auch perfekte Möglichkeiten für Aktive und Sportfans. In unmittelbarer Nähe von Polop finden Sie zudem die beliebten Küstenorte Albir, Altea und Calpe, bekannt für den Felsen im Meer - den "Peñón d'Ifach" - dem Wahrzeichen der Costa Blanca. Calpe ist außerdem bekannt für seine zahlreichen sehr guten Fischrestaurants am Hafen. Mehr Leben pulsiert im touristischen Ferienzentrum Benidorm, nur etwa 15 Autominuten entfernt.
0bwohl es zu den verschiedenen Sandstränden der näheren Umgebung wenig mehr als 15 Minuten mit dem Auto sind, präsentiert sich Polop weit weg von aller Hektik und dem Rummel an der Küste.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein

Auf dem höchsten Punkt des Ortes befindet sich der alte Friedhof. Vom dortigen "Mirador" (Aussichtspunkt) haben Sie einen umwerfenden Blick ins Land bis hin zum Meer. Eine Tapas-Bar erwartet Sie dort ebenfalls. Ausflüge in die nähere Umgebung führen zur Bergfestung Guadalest, zu den Quellen des Algar (mit Bademöglichkeiten in den dortigen Felsbecken und unter Wasserfällen) oder ins benachbarte Altea mit seinen wunderschönen Altstadtgässchen rings um die alte Kirche mit ihrer weithin sichtbaren blauen Kuppel. Und wer das Wochenende einfach entspannt in Polop selbst verbringen will, der besucht am besten den alteingesessenen spanischen Flohmarkt im alten Ortskern.
Auch die Provinzhauptstadt Alicante ist in kurzer Zeit über die Autobahn zu erreichen. Hier findet man diverse Theater und Ausstellungsräume, eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als auch modern gestaltete Plätze.



Ausstattung

Die Häuser werden in ausgezeichneter Qualität erbaut und bieten unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Aluminium-Rollläden, Sicherheitstüren, Vorinstallation Klimaanlage, Vorinstallation Fußbodenheizung, Einbauschränke sowie Einbauküchen mit Elektrogeräten. Die Doppelhaushälften und Endreihenhäuser bieten darüber hinaus auch jeweils einen Privatpool und auf jedem Grundstück befindet sich ein Kfz-Stellplatz.

in Bearbeitung
in progress
en curso

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..