

## Fantastische Villa mit Meerblick, 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, Privatpool und Garage

### Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 1.599.000 €                                     |
| Anzahl Freiplatz  | 4   |
| Anzahl Garage     | 1   |



### Objektbeschreibung

Dieses Anwesen vermittelt auf Anhieb Wohlbehagen durch unaufdringliche Klasse. Die deutsche Handwerksqualität und die exklusive Ausstattung werden Sie begeistern. Viel Platz, auch für eine große Werkstatt oder kleinere Apartments im Untergeschoss lassen das kreative Herz höher schlagen. Und auch die Außenanlagen entsprechen dem anspruchsvollen Stil mit einem 9x4 m Pool und den romantischen, im Süden unverzichtbaren Terrassen mit insgesamt ca. 300 qm Fläche. Die Lage zählt für Eingeweihte zu den Feinsten. Nahe Denia, nahe dem Golfplatz von La Sella, im Winter sonnig und geschützt, im Sommer von angenehmer Brise verwöhnt. Und natürlich darf der äußerst reizvollen Blick aufs Mittelmeer nicht fehlen. .

## Angaben zur Immobilie

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Wohnfläche           | 425 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche    | 1.300 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 7                    |
| Schlafzimmer         | 5                    |
| Badezimmer           | 4                    |
| Anzahl Stellplätze   | 4                    |
| Terrassen            | 3                    |
| Baujahr              | 2006                 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt             |



## Lage

Diese fantastische Villa mit Meerblick liegt in der angesehenen Urbanisation La Sella Golf in Pedreguer, Alicante, nur 6 km von Denia entfernt..

## Ausstattung

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Differenzierung | Luxus            |
| Küche           | Einbauküche      |
| Kamin           | Ja               |
| Heizungsart     | Fussbodenheizung |
| Klimatisiert    | Ja               |
| möbliert        | teil             |
| Swimmingpool    | Ja               |



## Ausstattung

Außergewöhnliches Anwesen im klassischen Stil mit Meerblick, ausgezeichnete Einrichtungen, privater Pool und Grillplatz, Klimaanlage, Garage, Kfz-Stellplätze, BBQ, Abstellräume, hochwertige Elektrogeräte, Satellitenschüssel, u.v.m.





## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





























**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**



