

Reihenhaus-Villen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Privatpool und Kfz-Stellplatz

Preise & Kosten

Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	314.900 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

Diese modernen Reihenhaus-Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 134 m² (inklusive Dachterrasse) mit

2 Schlafzimmern,
2 Bädern,
1 Wohn-/Eßzimmer mit
moderner Einbauküche und
1 Dachterrasse (ca. 54 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 185 m² - 191 m².

Die kleine Anlage besteht aus einstöckigen Reihenhaus-Villen mit privatem Pool, Dachterrasse mit Sommerküche und Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.

Jedes Haus verfügt über 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 Bäder mit einem zeitgenössischen Stil und einem offenen Konzept entworfen, das eine voll ausgestattete Küche und ein Wohn-/Esszimmer umfasst.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	134 m²
Grundstücksfläche	185 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



Lage

Die kleine Anlage befindet sich am Rande des kleinen Dorfes Roldán, innerhalb des abgeschlossenen und bewachten El Alba Mediterranean Resorts, umgeben von Versorgungsmöglichkeiten, Parks, Sportanlagen und mehreren Golfplätzen und sie liegt ca. 15 km nordwestlich von Los Alcázares. Die Anlage bietet eine gute Verkehrsanbindung, insbesondere auch zum internationalen Flughafen Murcia/Corvera. Zum Flughafen von Alicante braucht man ca. 1 Stunde mit dem Auto. Für Wassersportler ist das nahegelegene Mar Menor mit seinen schönen Stränden, den kleinen Fischerdörfern und seinem immer um einige Grade wärmeren Wasser besonders interessant. Hier findet man eine wundervolle naturbelassene Landschaft mit großzügigen Vogelschutzgebieten und therapeutischen Moorbädern. Außerdem ist das ganze Jahr über ein vielseitiges Wassersportangebot vorhanden. In nur wenigen Autominuten erreicht man außerdem diverse Golfplätze der Umgebung. Etwas weiter entfernt liegen die Provinzhauptstadt Murcia sowie die Stadt Cartagena mit einer Geschichte von über 2.000 Jahren.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein





Ausstattung

Die Immobilien werden den höchsten Standards entsprechen und sind unter anderem ausgestattet mit:

- Privatpool mit Dusche
- Einbauküchen mit Elektrogeräten
- vollständig ausgestatteten Badezimmern mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwand
- Einbauschränke mit Schubladen
- LED-Beleuchtung innen und außen
- Vorinstallation einer Klimaanlage
- Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück
- Sommerküche auf den Dachterrassen.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

**n Bearbeitung
in progress
en curso**

