

## Zweigeschossige Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Vorinstallation Klimaanlage und Privatpool am Golfplatz von La Serena Golf

### Preise & Kosten

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| Courtage   | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis  | 399.900 €                                       |
| Freiplätze | 1                                               |



### Objektbeschreibung

Dieses zweigeschossige Modell verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 130 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit  
 3 Schlafzimmern,  
 2 Bädern,  
 1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,  
 1 Hauswirtschaftsraum/Abstellraum,  
 2 Balkonen und  
 1 mit einer Pergola überdachter Kfz-Stellplatz (ca. 16 m<sup>2</sup>).  
 Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 180 m<sup>2</sup> - 240 m<sup>2</sup>.  
 In dieser kleinen Anlage entstehend 20 Villen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Der Bau einer Dachterrasse ist gegen Aufpreis möglich. Alle Villen sind nach Süden ausgerichtet.

## Angaben zur Immobilie

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Wohnfläche           | 130 m²    |
| Grundstücksfläche    | 180 m²    |
| Zimmer               | 4         |
| Schlafzimmer         | 3         |
| Badezimmer           | 2         |
| Terrassen            | 3         |
| Zustand des Objektes | Erstbezug |
| Alt-/Neubau          | Neubau    |



## Lage

Die Wohnanlage befindet sich in Los Alcázares, einer außergewöhnlichen Gegend an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia, nur 55 Minuten vom Flughafen Alicante und nur ca. 1 km vom Strand entfernt. Das Gebiet ist durch die Autobahn mit den Städten Cartagena, Murcia und Alicante und den wunderschönen Stränden der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden.

Die Anlage befindet sich am Rande der Golfanlage "La Serena Golf". Dieser Golfplatz ist bekannt für seine Seen und die reizvolle Vegetation, die sich mit dem Golfplatz zu einer sehr schönen Landschaft verbinden. Wasser und Seen gibt es auf 16 der 18 Löcher und der gesamte Platz ist so angelegt, dass der Golfbegeisterte an jedem Loch eine andere Strategie verfolgen kann. Ein weiterer Aspekt, der diesen Golfplatz einzigartig macht, ist die Tatsache, dass man das Stadtzentrum von Los Alcázares zu Fuß erreichen kann. So können Sie die Ruhe und die Schönheit der Gegend genießen, ohne auf die Dienstleistungen zu verzichten, die Los Alcázares bietet.

## Ausstattung

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Differenzierung | Gehoben            |
| Küche           | Einbauküche, offen |
| Boden           | Fliesen            |
| Gartennutzung   | Ja                 |
| möbliert        | teil               |
| Swimmingpool    | Ja                 |
| Unterkellert    | Nein               |



Die klimatischen Bedingungen, das warme Wasser und das Fehlen von Strömungen und Wellen machen das Mar Menor zu einem besonderen Reiseziel für Badefreunde und Fans aller Arten von Wassersport..



## Ausstattung

Die Villen werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Privatpools, Vorinstallation Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Induktionsfeld und Dunstabzugshaube, Badezimmer mit Möbeln und Spiegeln, Innen- und Außenbeleuchtung sowie Kfz-Stellplätze im jeweiligen eingezäunten Garten. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine energiesparende Wärmepumpe.





## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..











