

Villa mit herrlichem Meerblick, stadtnahe, 2 Wohneinheiten, gr. Garage, BBQ, Wintergarten, Heizung etc.

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	550.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Das traumhaft gelegene Objekt mit 2 abgeschlossenen Wohneinheiten verfügt über eine herrliche, unverbaubare Aussicht auf das Meer. Die sehr liebevolle Eigentümerin die das Objekt seinerzeit erstellt hatte ist 91 Jahre und möchte Ihre letzten Tage in der oberen Wohnung verbringen. Hierfür wird beim Verkauf ein Wohnrecht bis zum Lebensende eingetragen. Der Käufer erhält dafür 10.000 Euro für jedes angefangene Jahr im Voraus. Dies wird notariell so geregelt. Da die Hauptwohnung über eine eigene Terrasse, einen BBQ Bereich, den Pool sowie über eine große Garage verfügt besteht kein direkter Kontakt mit der Verkäuferin und die Nutzungseinschränkungen halten sich in Grenzen. Ideal für Käufer die das Objekt als Ferienobjekt nutzen oder ggf. auf zusätzliche Einnahmen angewiesen sind. Auf diese Art kann man Einnahmen generieren ohne dass man über eine Vermietungslizenz verfügen muss. Die Hauptwohnung ist wie folgt aufgeteilt: Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Duschbad, eine Küche, eine verglaste Terrasse sowie eine überdachte Terrasse zum Pool hin.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	796 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Terrassen	4
Baujahr	1985



Eine Etage darüber befindet sich die Wohnung der Eigentümerin welche über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Wintergarten mit einer großen Dachterrasse mit herrlicher Meersicht verfügt. Die Villa entspricht dem typisch spanischen Stil der 80 er Jahre mit viel Holz und Terrakottaböden. Eine Zentralheizung mit Gas, Klimaanlage und Kaminöfen in jeder Wohnung sind ebenfalls vorhanden. Eine große Garage mit darüberliegender Terrasse schützt Ihr Auto vor der Sonneneinstrahlung im Sommer. Besonders hervorzuheben ist die schöne, ruhige und sonnige Wohnlage mit Meersicht und kurzen Wegen ins Zentrum von Moraira. .

Ausstattung

Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas, Elektro
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Wintergarten	Ja



Lage

Schöne ruhige Wohnlage mit Meersicht und Süd-West Ausrichtung..



Ausstattung

Massivbauweise, 2 getrennte Wohneinheiten, Terrakottafliesen im Aussenbereich, Keramikfliesen innen, Gas Heizung, Klimaanlage, Kaminöfen, Holzfenster, Moskitoschutz, Telefonanschluss, große Terrassen, Wintergarten, große Garage, BBQ im Aussenbereich, Abstellräume u.v.a.m.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

























in Bearbeitung
in progress
en curso

