

Top gepflegte Villa mit großem Eckgrundstück und separatem Turmappartement und vielen Extras

Preise & Kosten

Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	620.000 €
Duplexe	1
Freiplätze	2



Objektbeschreibung

Eine Perle am Immobilienmarkt: Das ist die Villa nach der Sie schon so lange gesucht haben. Diese top gepflegte Villa befindet sich auf einem 858 m² großen Eckgrundstück mit Süd-West Ausrichtung. 100% Sonnengarantie mit Bergblick. Das Grundstück ist ein Traum. Alles wurde liebevoll angelegt und parkähnlich angeordnet. Bei dieser Villa gibt es von allem etwas mehr. Mehr Zimmer, mehr Wohnfläche, mehr Technik, mehr Garten, mehr Parkmöglichkeiten etc. Über eine mit Natursteinen gepflasterte Zufahrt kommt man direkt zum PKW Stellplatz und zum Carport. 2 - 3 Fahrzeuge können bequem parkiert werden. Am Pool vorbei gelangt man zum Haus. Im Haupthaus, welches sich über 2 Etagen erstreckt, befinden sich 2 große Wohnzimmer, 1 Esszimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 separates WC, 1 Einbauküche. Über eine Außentreppe gelangt man in ein Turmappartement bestehend aus 1 Schlafzimmer und 1 Bad. Insgesamt verfügt die Villa somit über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	232 m²
Grundstücksfläche	858 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Stellplätze	2
Terrassen	3
Baujahr	1994
Zustand des Objektes	Gepflegt



Eine große überdachte Terrasse eignet sich ideal für für heiße Sommertage oder schöne Grillabende mit Freunden. Nahe dem Pool gibt es verschiedene von außen zugängliche Räumlichkeiten (Außendusche / WC / Waschmaschinenraum / Technik etc.) Die Villa verfügt über eine neuwertige Nolte Einbauküche sowie über 2 Kaminkassetten die jeweils im Wohnzimmer verbaut sind und mit Gas betrieben werden. Das Haus wird mit einer speziellen Wärmepumpe geheizt und gekühlt gleichermaßen. Der großzügige Pool kann beheizt werden.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Ofenheizung, Zentralheizung
Befeuerung	Gas, Elektro
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



Lage

Sehr schöne Wohnlage, ruhig und sonnig. In unmittelbarer Nähe befinden sich Baumärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Kaffees, Tankstellen, Restaurants etc. Der Strand ist ca. 1,2 km entfernt und kann bequem zu Fuß oder mit dem Rad erreicht werden..



Ausstattung

Massivbauweise, Fliesenböden, Holfenster, Holztüren, Vergitterung, Rollläden, 2 Kaminkassetten mit Gas, Wärmepumpe für Heizung und Kühlung, Nolte Einbauküche, Einbauschränke, beheizbarer Pool (neu verflies), Carport, PKW Stellplatz, elektrisches Einfahrtstor, diverse Nebenräume, überdachte, massive Pergola, sehr schöne Gartenanlage, Gartenbeleuchtung, u.v.a.m. Die Möbel sind im Preis enthalten.



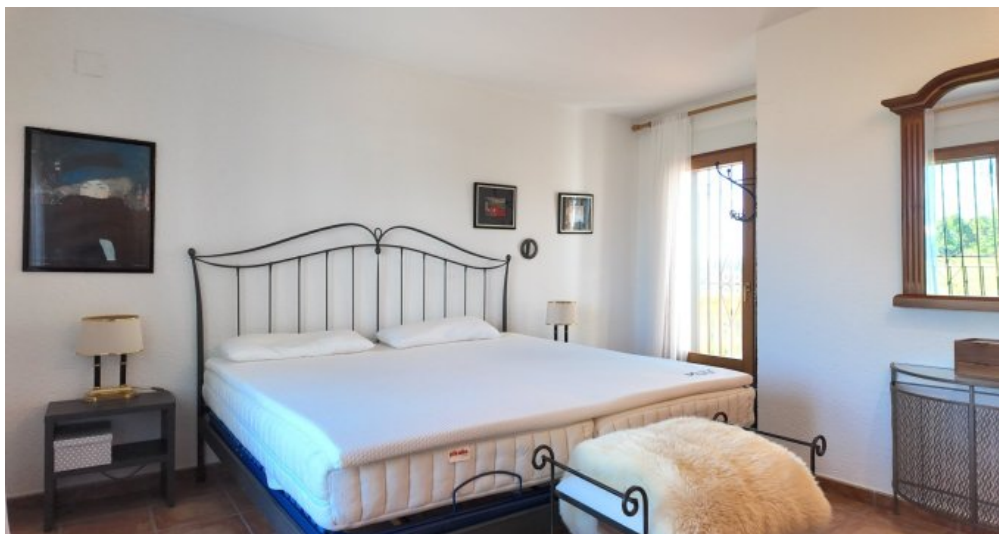
Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

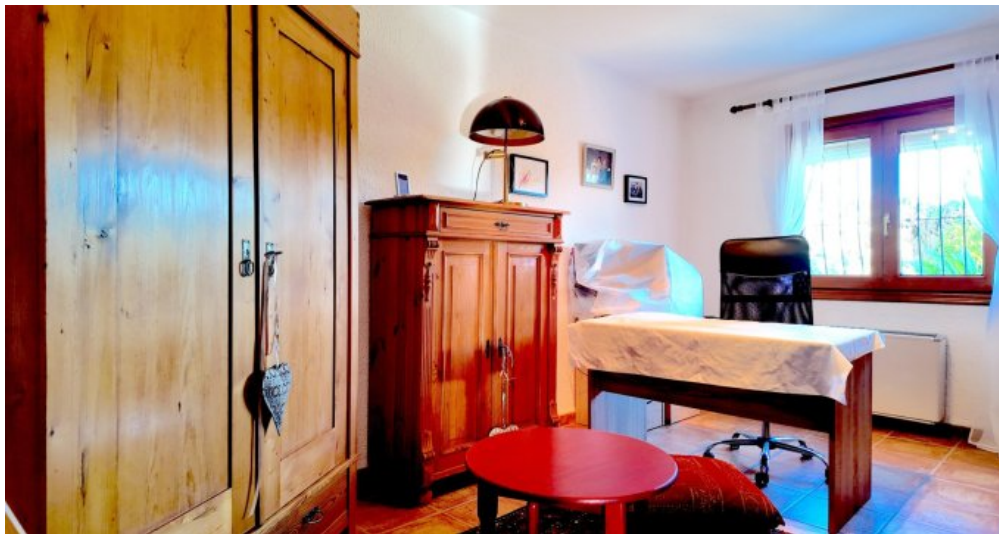
















in Bearbeitung
in progress
en curso

