

Gepflegtes Einfamilienhaus in Rendsburg – Ihr neues Zuhause zum Wohlfühlen - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
-----------	-----------



Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus wurde ca. im Jahr 1951 auf einem 568 m² großen Grundstück errichtet und in den vergangenen Jahren fortlaufend modernisiert. Unter anderem wurde das Dach vollständig erneuert, sodass sich die Immobilie heute in einem sehr guten und gepflegten Zustand präsentiert. Das Erdgeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und bietet ein neues Badezimmer mit WC, Dusche sowie Tageslichtfenster. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich die Küche mit Speisekammer und Einbauküche sowie das großzügige Wohn- und Esszimmer mit Kamin, das für eine besonders gemütliche Wohnatmosphäre sorgt. Zusätzlich besteht hier die Möglichkeit, einen kleinen Bürobereich zu integrieren. Vom Wohn- und Essbereich aus gelangen Sie direkt in den Garten und auf die Terrasse. Angrenzend an das Esszimmer befindet sich ein weiteres, separates Zimmer, das sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Gästezimmer nutzen lässt. Im Obergeschoss stehen Ihnen zwei individuell nutzbare Zimmer zur Verfügung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	116,84 m²
Grundstücksfläche	568 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone	1
Terrassen	1
Baujahr	1951
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache



Ergänzt wird diese Etage durch ein weiteres Badezimmer mit WC und Badewanne. Das Haus ist teilunterkellert und bietet neben dem schönen Garten außerdem einen Partyschuppen sowie eine Garage.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und machen Sie dieses Haus zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Kamin	Ja
Befeuerung	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja



Lage

Die Stadt Rendsburg mit etwa 30.000 Einwohnern liegt im Bundesland Schleswig-Holstein am Nord-Ostsee-Kanal, etwa 39 km südlich von Schleswig und 38 km westlich der Landeshauptstadt Kiel. Bekannt ist Rendsburg unter anderem durch die im Jahr 1913 erbaute Rendsburger Eisenbahnhochbrücke, eine weithin sichtbare Brückenkonstruktion aus Stahl, die den Nord-Ostsee-Kanal überspannt.

Über die Autobahnen A7, A210 und die Bundesstraßen B 77, B 202 und B203 ist Rendsburg äußerst verkehrsgünstig gelegen- Schleswig, Kiel, Husum, Neumünster und auch Hamburg sind sowohl per PKW als auch mit der Bahn bequem zu erreichen.

Unser Objekt befindet sich etwa 1,2 km östlich vom Rendsburger Bahnhof und unmittelbar südlich vom Ufer der Ober-Eider. Kindergärten, eine Grund- sowie eine Gemeinschaftsschule, ein Gymnasium, Supermärkte und einige Arztpraxen sind fußläufig oder gut mit dem Fahrrad zu erreichen. Die etwa einen Kilometer entfernte Bushaltestelle macht es möglich, auch ohne eigene Motorisierung viele weitere Richtungen innerhalb Rendsburgs anzusteuern.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2025-10-07
Endenergiebedarf	327.50
Baujahr lt. Energieausweis	1951
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Das kulturelle Angebot ist mit einem Stadttheater, einem Kino, einer umfangreichen Stadtbibliothek, einer Volkshochschule und Veranstaltungen des wunderbaren Schleswig-Holstein-Musikfestivals ebenfalls sehr breit aufgestellt. Zu guter Letzt bieten auch die Ost- und Nordsee in mittelbarer Nähe zahlreiche Möglichkeiten zur Urlaubs- oder Freizeitgestaltung..



Ausstattung

EFH, 4 Zimmer, Kamin, Duschbad-WC, Wannenbad, Küche mit Einbauküche, Keller, Garten, Terrasse, Balkon, Garage, Schuppen.



Sonstiges

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Ihr Traum vom Eigenheim könnte schon bald Realität werden!.



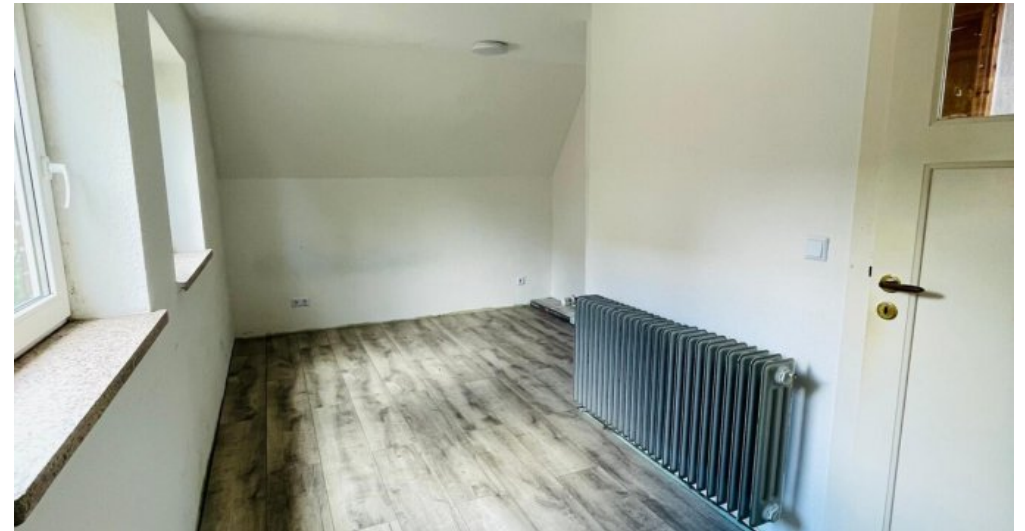
Küche



Küche



Schlafzimmer



ZimmerOG



ZimmerOG



BadOG



Balkon



Dachboden



Garten



Garten



Garten



Schuppen



Schuppen



Garten



Garten

Adresse

Eckernförder Str. 6
24768 Rendsburg