

## Großzügige Villen mit 3 Schlafzimmern, Dachterrasse und Privatpool

### Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 509.000 €                                       |
| Anzahl Freiplatz  | 1   |



### Objektbeschreibung

Nur ca. 400 m entfernt von einem Supermarkt, Restaurants und Bars befinden sich diese großzügigen 3-Schlafzimmer-Villen mit ca. 159 m<sup>2</sup> - 251 m<sup>2</sup> konstruierter Fläche (inklusive 51 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup> Terrassen). Zu jeder Villa gehören ein Privatpool, ein Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück, großzügige Terrassen und eine überaus hochwertige Ausstattung. Die zugehörigen Grundstücke haben eine Größe von 367 m<sup>2</sup> - 830 m<sup>2</sup>. Die Villen bieten Süd- und Südost-Ausrichtung. Die Villen verfügen über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder oder 2 Bäder und Gäste-WC.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche           | 159 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche    | 367 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 4                  |
| Schlafzimmer         | 3                  |
| Badezimmer           | 2                  |
| Terrassen            | 2                  |
| Zustand des Objektes | Erstbezug          |
| Alt-/Neubau          | Neubau             |



## Lage

Die kleine Wohnanlage liegt in ländlicher Umgebung etwas nördlich von Los Montesinos und ca. 11 km von den Sandstränden von Guardamar del Segura, La Mata und Torrevieja entfernt. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man direkt vor Ort - ein kleines Einkaufszentrum mit Supermarkt, Restaurants und Bars ist nur ca. 400 m entfernt - und natürlich in ca. 1,5 km Entfernung im Ort Los Montesinos. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man in Guardamar del Segura und in Torrevieja, wo sich auch zwei moderne Krankenhäuser befinden.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, die auf jeden Fall einen Ausflug wert sind. Sie bieten mit ihren historischen Bauten einen Einblick in die Geschichte Spaniens, außerdem ein umfangreiches kulturelles Angebot und natürlich viele Shopping-Möglichkeiten. Die Salzlagnen von La Mata und Torrevieja, die für das überaus gesunde Klima an der südlichen Costa Blanca mit verantwortlich sind, sind ebenfalls nicht allzu weit entfernt.

## Ausstattung

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Differenzierung | Gehoben     |
| Küche           | Einbauküche |
| Klimatisiert    | Ja          |
| möbliert        | teil        |
| Swimmingpool    | Ja          |



Und der Flughafen von Alicante kann in ca. 35 Minuten über die nahegelegene Autobahn erreicht werden..

## Energieausweis

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart             | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art     | Bedarf                           |
| Erstellungsdatum       | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse | A                                |



## Ausstattung

Zur Ausstattung der Villen gehören unter anderem Klimaanlage, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Innen- und Außenbeleuchtung, Fußbodenheizung in Bädern, Privatpool und Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.









