Wunderschöne Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Dachterrasse, Meerblick und Privatpool

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	450.000 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Diese modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von 169 m² (inklusive Dachterrasse) mit
3 Schlafzimmern,
3 Badezimmern (2 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Balkon und
1 Dachterrasse (ca. 51 m²).
Darüber hinaus sind großzügige Terrassen vorhanden und einige Villen verfügen auch über einen Keller.
Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 388 m² - 647 m².
Mit ihrer privilegierten Lage, die einen wunderschönen Panoramablick zum Meer und zu den Städten Alicante, San Juan und El Campello ermöglicht, bieten diese 36 freistehenden Villen in der Gemeinde Muchamel die Möglichkeit, ein wunderschönes Zuhause oder ein wunderschönes Feriendomizil zu finden.
Hier finden Sie überaus hochwertige, moderne Häuser mit einem Hausautomatisierungssystem und unzähligen Details, die auf Komfort und die perfekte Nutzung von Raum und Licht ausgelegt sind. Die Grundstücke in dieser ruhig gelegenen Urbanisation verfügen über einen privaten Swimmingpool und einen Gartenbereich, in dem man das wundervolle mediterrane Klima genießen kann.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	169 m²
Grundstücksfläche	388 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Lage

Die eleganten Villen befinden sich ganz in der Nähe des Golfplatzes von Bonalba. Die ruhige aber dennoch zentrale Lage, ca. 5 km vom Meer und ca. 10 km von Alicante entfernt, ist sehr beliebt. Der Flughafen von Alicante ist über gut ausgebaute Straßen und die Autobahn in nur ca. 30 Autominuten zu erreichen. Alle Versorgungsmöglichkeiten findet man in den umliegenden Ortschaften Muchamiel, San Juan und El Campello und natürlich in der Provinzhauptstadt Alicante, wo auch der schöne Jachthafen, die Promenade und die Burg von Alicante, die einen phantastischen Ausblick bietet, zu einem Ausflug einladen.
Die Häuser sind aufgrund ihrer hochwertigen Ausstattung und der sehr guten Lage sowohl als Ferienhäuser als auch für ganzjähriges Wohnen geeignet..

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja

Ausstattung

Die Häuser werden in hervorragender Qualität erbaut und bieten Wärmedämmung und Schallschutz entsprechend der neuesten Bauvorschriften, Aerothermie für die Heißwasseraufbereitung, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Vorinstallation Klimaanlage, Badezimmer mit Porzellanelementen, Möbeln und Spiegeln, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Einbauküchen (ohne Elektrogeräte) und vieles mehr. Darüber hinaus gehören zu jeder Wohneinheit ein privater Kfz-Stellplatz und ein Privatpool.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	B

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²·año)	
<29.10 A		<6.70 A	
29.10-50.2 B	37,28 B	6.70-11.60 B	6,78 B
50.20-81.90 C		11.60-19.00 C	
81.90-128.60 D		19.00-29.80 D	
128.60-243.70 E		29.80-58.40 E	
243.70-292.50 F		58.40-71.80 F	
=>292.50 G		=>71.80 G	