

Faktor 13,13 - Attraktive Kapitalanlage: Eigentumswohnung mit Renditepotenzial - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	89.000 €
Kaufpreis pro Fläche	1.483,33 € (m²)



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese geräumige 3-Zimmer Eigentumswohnung im lebendigen Neumünster, die durch ein gut durchdachtes Layout besticht. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist aktuell zu einer NKM i.H.v. 565,00€ vermietet.

Der zentrale Flur ermöglicht einen unkomplizierten Zugang zu allen drei Zimmern, während die bereits vorhandene Einbauküche einen praktischen und funktionalen Mittelpunkt bildet. Das Duschbad-WC ergänzt die Wohnung, indem es eine zusätzliche Annehmlichkeit für den täglichen Komfort bietet. Das Wohngeld beträgt derzeit 147,95€ (inkl. 12,98€ Zuführung in die Erhaltungsrücklage). Die gemeinschaftliche Erhaltungsrücklage betrug per 31.12.2023 0,00€.

Die Immobilie wurde 2023 nach WEG aufgeteilt. Die Mieter haben somit einen besonderen Kündigungsschutz gem. §577a BGB.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	3



Lage

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

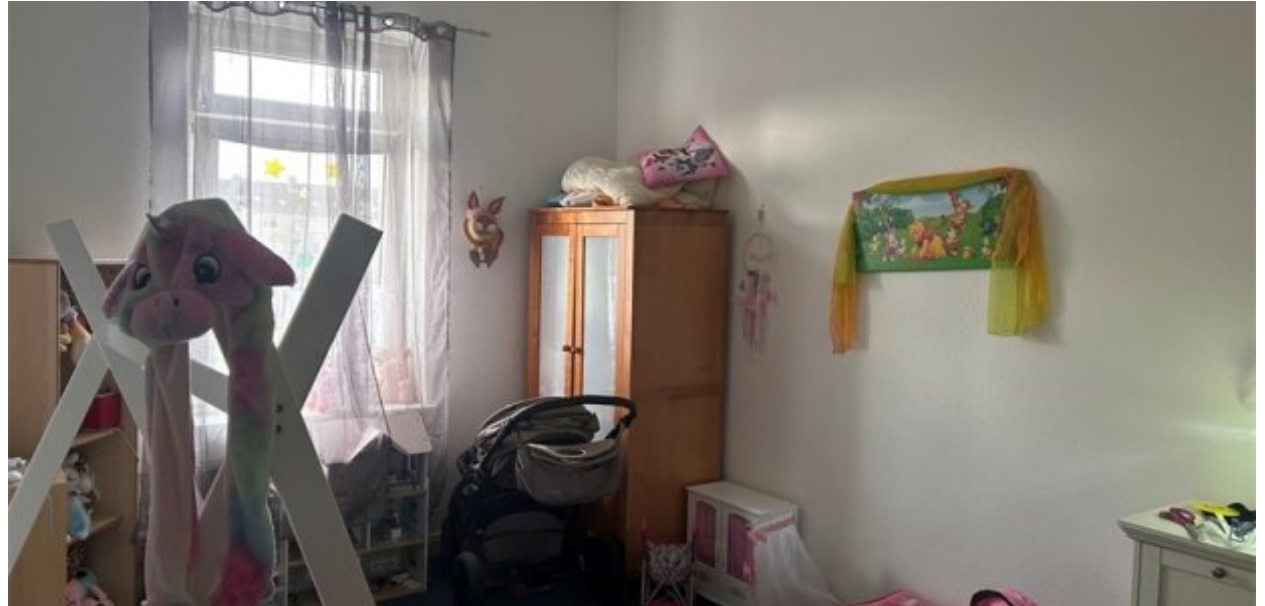


Ausstattung

3 Zimmer, Flur, Küche, Duschbad-WC, Dachboden.

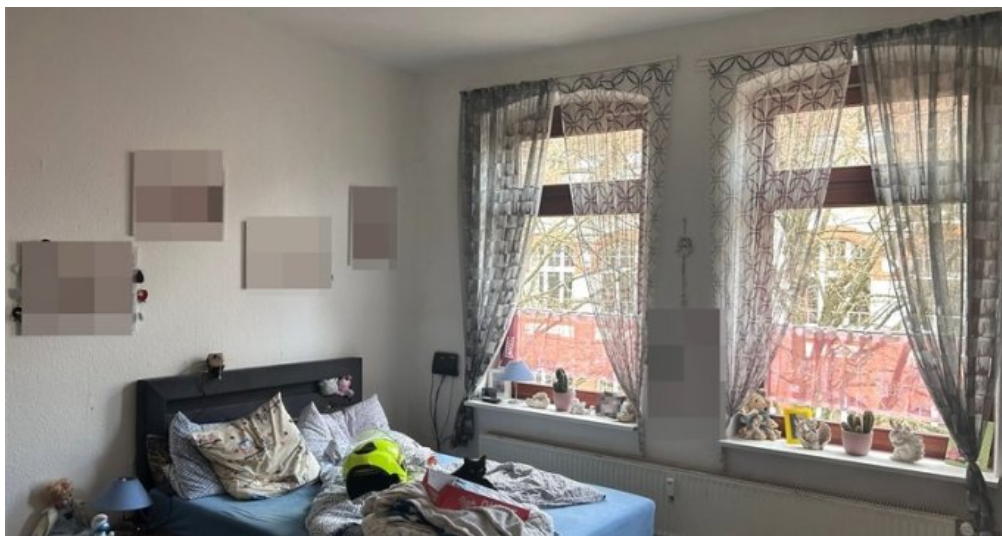
Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	08-2030
Energieverbrauchskennwert	185.2kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	21.08.2020
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert	185,20 kWh/(·a)



Sonstiges

Die Immobilie wurde 2023 nach WEG aufgeteilt. Die Mieter haben somit einen besonderen Kündigungsschutz gem. §577a BGB..



Schlafzimmer

Ansprechpartner

Mattis Hansen
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

+494316640320

Mobil

+494316640320

Fax

+494316640338

E-Mail

verkauf@stoeben.de