

## Obergeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool

### Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	259.900 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese Obergeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 169 m<sup>2</sup> - 171 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit  
 3 Schlafzimmern,  
 2 Bädern,  
 1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,  
 1 Terrasse (ca. 14 m<sup>2</sup>) und  
 1 Dachterrasse (ca. 65 m<sup>2</sup> - 67 m<sup>2</sup>).

In dieser kleinen Anlage entstehen nur 32 Appartements mit jeweils 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Erdgeschoss-Appartements verfügen über großzügige Terrassen und die Obergeschoss-Appartements bieten große Dachterrassen. Zu jeder Wohnung gehört ein Kfz-Stellplatz, entweder auf dem eigenen Grundstück oder innerhalb der Anlage. Und selbstverständlich ist ein Gemeinschaftspool vorhanden.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	169 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die kleine Anlage liegt nur ca. 500 m vom Zentrum des sehr schönen und ursprünglichen Ortes Dolores entfernt. Hier findet man Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants, ärztliche Versorgung, Sporteinrichtungen und vieles mehr.

Dolores ist eine typisch spanische Stadt, in der Sie alles finden, was Sie für einen gelungenen Urlaub oder auch für dauerhaftes Wohnen benötigen. Hier gibt es immer etwas zu tun: schöne Abende mit Freunden genießen, auf einem typisch spanischen Markt einkaufen, mit dem Fahrrad durch die umliegende Landschaft fahren, die berühmten Fiestas genießen, Shopping Touren im La Zenia Boulevard, im Habaneras oder im L'Aljub oder einfach ein Bier oder einen Kaffee auf einer der vielen Terrassen von Dolores genießen.

Zu den wunderschönen Sandstränden bei La Marina und Guardamar del Segura sind es nur ca. 10 Minuten mit dem Auto und der Flughafen von Alicante kann in ca. 30 Minuten erreicht werden. Und Sie können hier 320 Sonnentage im Jahr und eine Jahresdurchschnittstemperatur von 21° genießen.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil



## Ausstattung

Die Wohnungen werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Vorinstallation Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Induktionsfeld und Dunstabzugshaube, Badezimmer mit Möbeln und Spiegeln sowie Kfz-Stellplätze im jeweiligen eingezäunten Garten oder innerhalb der Anlage. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine energiesparende Wärmepumpe.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

