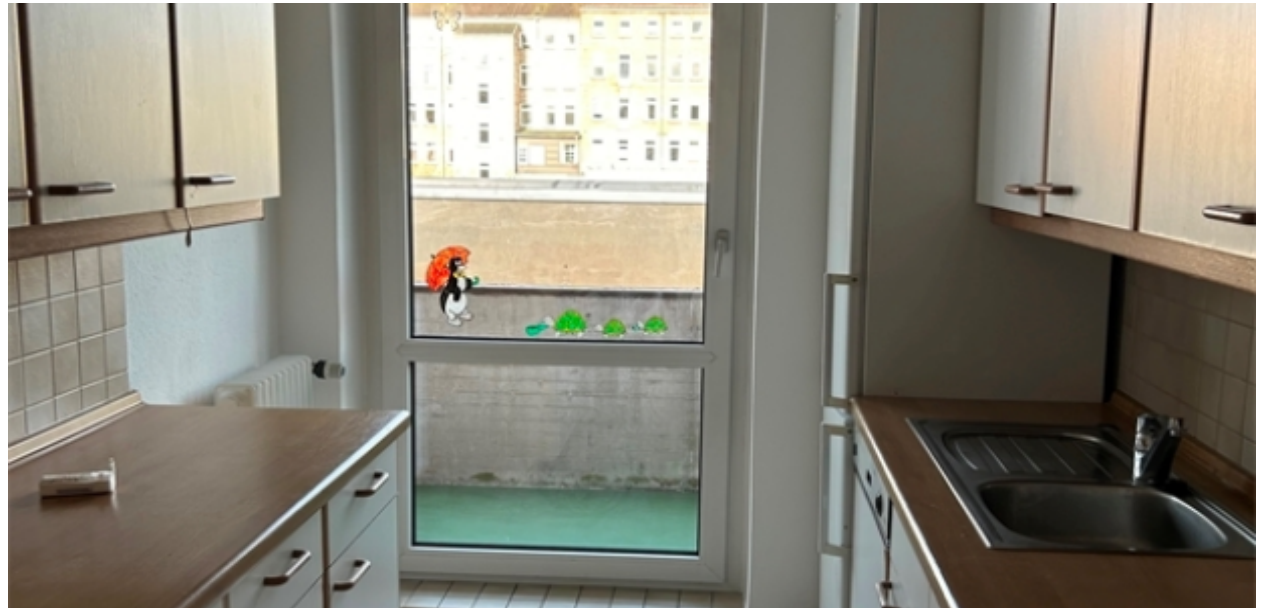


Frisch renovierte 3-ZW in der Gerhardstr. 31 in Kiel zu vermieten - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.240 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	120 €
Mietpreis pro Fläche	14,54 € (m²)
Kaution	3.000 €
Kaution Freitext	3000



Objektbeschreibung

Energieausweis
gültig vom 11.02.2019 bis 11.02.2029
Baujahr: 1957
Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauchskennwert: 99,2 kWh/m²a
Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten der Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	68,79 m²
Zimmer	3
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Der Stadtteil Brunswik liegt nördlich der Innenstadt Kiels und zeichnet sich durch seine Funktionsmischung von Einzelhandel und Wohnen aus. Die Bebauung besteht überwiegend aus Altbauten und Gebäuden aus den 50er Jahren. Durch die Nähe zur Universität weist dieser Stadtteil einen hohen Anteil an junger Bevölkerung auf..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02-2029
Energieverbrauchskennwert	99.2kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	11.02.2019
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	99,20



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de. Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Schlafzimmer



Balkon



Abschlussbild

Adresse

Gerhardstr. 31
24105 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

Vermietung@stoeben.de