

Barrierefreie 2 Zi-Whg behindertengerecht, Aufzug, WBS!! beliebte Lage, Brunsbüttel  
Otto Stöben GmbH

## Preise & Kosten

Kaltmiete	324,54 €
Warmmiete	530,08 €
Nebenkosten	97,36 €
Heizkosten	108,18 €
Mietpreis pro Fläche	6 € (m <sup>2</sup> )
Kaution	649,08 €
Kaution Freitext	649,08



## Objektbeschreibung

Die gut geschnittene, sehr helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines ordentlichen Mehrfamilienhauses und bietet insbesondere älteren Menschen und/oder Menschen mit Behinderung aufgrund der Erreichbarkeit mit einem Personenaufzug sowie einer bodentiefen Dusche die gewünschte Barrierefreiheit!

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit schönem Erker bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Sitzecke.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Stellfläche für ein Bett und einen Kleiderschrank oder eine Kommode.

Das Badezimmer verfügt über eine bodentiefe Dusche, Waschbecken und ein WC.

Die gepflegte Küche mit Unter- und Oberschränken ist mit einem Herd mit Ceranfeld, Dunstabzugshaube und Backofen ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und ist bequem mit dem Lift erreichbar, sodass die Wohnung durchaus altersgerecht ist.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	54,09 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	01.05.2025
WBS erforderlich	Ja



Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Rollstuhlgerecht	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja



## Lage

Herzlich willkommen an der Elbmündung. Größter Anziehungspunkt Brunsbüttels ist die Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal, der meistbefahrenen künstlichen Wasserstraße der Welt. Insbesondere die Kanalschleusen sind nicht nur für Schiffs- und Technikinteressierte sehenswert. Alle üblichen Konsum- und Dienstleistungsangebote sowie entsprechende Einrichtungen für Sport und Kultur befindet sich in Brunsbüttel. Hamburg und Sankt Peter Ording sind in knapp einer Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02-2030
Energieverbrauchskennwert	111.7kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	20.02.2020
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert	111,70 kWh/(-a)



## Ausstattung

Nur mit Wohnberechtigungsschein - öffentlich geförderte Wohnung

Die Wohnung wird derzeit noch renoviert und ist ab 01.05.2025 verfügbar. Der Grundriss ist ähnlich und die Möblierung dient lediglich der Veranschaulichung.

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Aufteilung:

-Flur

-Küche mit weißer Küchenzeile und Elektrogeräten (Ceranfeld/ Backofen)

-Wohnzimmer

-Zimmer (Schlafzimmer)

-hell gefliestes, innenliegendes Bad mit bodentiefer, barrierefreier Dusche

-separater Abstellraum

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. Des Weiteren sieht der Vermieter eine Mindestmietdauer von zwei Jahren vor.



## Sonstiges

.



Küche



Küche weitere Ansicht



Flur



Badezimmer



Abstellkammer



Aufzug

## Ansprechpartner

Backoffice Lübeck  
OTTO STÖBEN GmbH  
An der Obertrave 15  
23552 Lübeck

Durchwahl

+49451702790

Mobil

+49451702790

Fax

+494316640338

E-Mail

[Backoffice\\_Luebeck@stoeben.de](mailto:Backoffice_Luebeck@stoeben.de)