

## Penthouse-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool

### Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	399.900 €
Anzahl Tiefgarage	1



### Objektbeschreibung

Diese wunderschönen Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 125 m<sup>2</sup> - 196 m<sup>2</sup> (inkl. Terrassen) mit  
3 Schlafzimmern,  
2 Bädern,  
1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,  
1 Terrasse (ca. 19 m<sup>2</sup> - 21 m<sup>2</sup>) und  
1 Dachterrasse (ca. 18 m<sup>2</sup> - 87 m<sup>2</sup>).

In dieser kleinen Anlage entstehen nur 12 Appartements mit jeweils 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Erdgeschoss-Appartements und die Wohnungen im 1. Stock verfügen über großzügige Terrassen und die Penthouse-Wohnungen bieten private Dachterrassen. Zu jeder Wohnung gehören ein Kfz-Stellplatz und ein Abstellraum und auf dem Dach des Gebäudes befindet sich ein sehr schöner Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Wohnanlage befindet sich am Rande der Stadt Benijófar, in einer der schönsten und ruhigsten Gegenden der Stadt, ganz in der Nähe des Stadtzentrums und aller von der Gemeinde angebotenen Dienstleistungen. Die ausgezeichnete Lage macht diese Wohnungen zu einer perfekten Wahl für diejenigen, die eine ruhige Umgebung schätzen, ohne dabei auf die Einrichtungen und den Wohnkomfort im Herzen der Stadt verzichten zu wollen.

Benijófar ist eine sehr beliebte Gemeinde an der Costa Blanca, die mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet ist und zudem ist der Flughafen von Alicante in ca. 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen und die wunderschönen und kilometerlangen Strände von Guardamar del Segura und diverse Golfplätze sind ebenfalls in nur wenigen Autominuten erreichbar..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil



## Ausstattung

Die Wohnungen werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Vorinstallation Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Induktionsfeld und Dunstabzugshaube, Badezimmer mit Möbeln und Spiegeln sowie Kfz-Stellplätze und Abstellräume in der Tiefgarage. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine energiesparende Wärmepumpe.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

