

3-ZW in Kiel - OTTO STÖBEN Immobilien

Preise & Kosten

Kaltmiete	630 €
Warmmiete	860 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	120 €
Mietpreis pro Fläche	9,02 € (m ²)
Kaution	1.890 €
Kaution Freitext	1890



Objektbeschreibung

Energieausweis

gültig vom 07.10.2019 bis 07.10.2029

Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauchskennwert: 138 kWh/m²a

Baujahr: 1971

Indexmietvertragsvereinbarung

Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Kosten der Treppenhausreinigung sind in den Betriebskosten enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	69,88 m ²
Zimmer	3
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Lage

Der Stadtteil Engelsby zählt rund 7830 Bewohner und liegt im Osten von Flensburg in unmittelbarer Entfernung zum Flensburger Campus sowie zum Naherholungsraum Vogelsang. Die Buslinien 10 und 11 verkehren zudem im 10-minütigen Rhythmus in die Flensburger Innenstadt. Auch mit dem Auto ist Engelsby optimal angebunden. Direkt an der Osttangente gelegen erreicht man in kurzer Zeit die Fernstraßen B200, die zur Autobahn A7 führt.

In unmittelbarer Entfernung zum Objekt befindet sich die Grundschule Engelsby. Auch zum Kindergarten Engelsby sind es gerade einmal 230 Meter. Weiterführende Schulen, wie die Kurt-Tucholsky-Schule (800m), das Fördegymnasium Flensburg (2,5 km) oder die Fridjof-Nansen-Schule (2,6 km) erreicht man in kürzester Distanz zu Fuß, mit dem Rad oder mit dem Bus. Des Weiteren besteht eine Busverbindung zur Europa-Universität und zur Fachhochschule Flensburg. Die 2,3 km lange Strecke ist natürlich auch mit dem Fahrrad in weniger als 10 Minuten gut zu bewältigen.

Zudem sind die zahlreichen Strände Flensburgs mit dem Rad, dem PKW oder dem Bus in kurzer Zeit erreichbar. Urlaubsfeeling für Jung und Alt ist insbesondere im Sommer garantiert!

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe: Nur 700 Meter entfernt befindet sich ein Supermarkt, ein Discounter, ein Bäcker und ein Drogeriemarkt. Zudem sind hier auch eine Apotheke sowie verschiedene Ärzte, Physiotherapeuten und ein Fitnessstudio angesiedelt.

Zahlreiche Freizeitangebote für Jung und Alt komplettieren das Angebot. So bietet nur ca. 600 Meter entfernt der dänische Sportverein IF Stjernen Flensburg ein vielseitiges Angebot für alle Altersklassen. Viele weitere Einkaufs-, Kultur- und Freizeitmöglichkeiten, u.a. ein Theater, ein Kino und mehrere Museen, befinden sich im Stadtkern von Flensburg. In weniger als 15 Minuten erreicht man mit dem Bus die historische Innenstadt, die mit ihren liebevoll restaurierten Häusern und der maritimen Tradition Touristen und Einheimische gleichermaßen in ihren Bann zieht.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	10-2029
Energieverbrauchskennwert	138kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	07.10.2019
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	138

Zentrumsnah und trotzdem ruhig, eine optimale Verkehrsanbindung und ein Nahversorgungszentrum, das alle Güter des täglichen Bedarfs abdeckt. Ein vielfältiges Angebot für alle Altersgruppen sowie Erholungsflächen in der Natur. Engelsby gehört zu Recht zu den beliebtesten Stadtteilen in Flensburg..

Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3 Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de.

Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..

Adresse

Trögelsbyer Weg 69
24943 Flensburg

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

+49431664030

Mobil

+49431664030

Fax

+494316640338

E-Mail

Vermietung@stoeben.de