

# Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern im Herzen des Golfplatzes Las Ramblas de Campoamor

## Preise & Kosten

Freitext Courtage

Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!

Kaufpreis

420.000 €



## Objektbeschreibung

Diese elegante Immobilie befindet sich im Herzen des Golfplatzes Las Ramblas de Campoamor, im exklusiven Wohnkomplex "El Farallón", und bietet einen ruhigen Lebensstil inmitten von Natur, Golf und Meer.

Die Wohnung liegt in der zweiten Etage des Gebäudes Danubio 1 und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 97,28 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Ebenen:

Die Hauptetage mit 77,04 m<sup>2</sup> umfasst ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse von 11,95 m<sup>2</sup>, eine voll ausgestattete Küche, helle Schlafzimmer, Bad/WC sowie eine Innentreppe, die ins Obergeschoss führt. Die obere Etage (Zwischengeschoss) bietet weitere 20,24 m<sup>2</sup>, ideal als drittes Schlafzimmer, Büro oder Freizeitbereich, sowie Zugang zu einem spektakulären privaten Solarium von 78,90 m<sup>2</sup> mit freiem Ausblick und ganztägiger Sonneneinstrahlung.

Ein perfekter Ort, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über das gemeinsame Treppenhaus, das zu einem Flur des Gebäudes führt - und so Privatsphäre, Komfort und beeindruckende Aussichten auf die umgebende Natur und bis zum Mittelmeer garantiert.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1



## Lage

Die Wohnanlage liegt in einer einzigartigen Naturlandschaft mit Grünflächen, Spazierwegen und Panoramablick auf den Golfplatz.

Nur wenige Minuten entfernt von den Stränden von Campoamor und Cabo Roig, Einkaufszentren wie La Zenia Boulevard und mit guter Anbindung an Dienstleistungen, Restaurants und den öffentlichen Nahverkehr..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Boden	Fliesen
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	Ja
möbliert	voll



## Ausstattung

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Strom



## Sonstiges





















