

Wohnung im Bungalowstil mit Garten und Stellplatz in Norderstedt! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	990 €
Warmmiete	1.170 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten	100 €
Kaution	2.970 €
Stellplatzmiete Freiplatz	70 €
Anzahl Freiplatz	1
Gesamtbelastung (brutto)	1.170 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause, einer charmanten Erdgeschosswohnung in Norderstedt! Diese modernisierte Wohnung, erbaut im Jahr 1950, vereint historischen Charme mit modernem Komfort und bietet Ihnen eine gehobene Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 65 m² und zusätzlichen ca. 4 m² Nutzfläche erstreckt sich die Wohnung über eine Etage und besteht aus insgesamt drei Zimmern. Hervorzuheben ist das durchdachte Raumkonzept, das genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Das stilvolle Badezimmer sowie die einladende Terrasse, die Ihnen zusätzlichen Außenbereich für Entspannung und Geselligkeit bietet, ergänzen das ansprechende Gesamtbild dieser Wohnung. Die Kombination aus Wohnkomfort und zentraler Lage macht dieses Objekt zur idealen Wahl für Mieter, die Wert auf ein gepflegtes Ambiente legen. Erleben Sie das Wohnen in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Norderstedt und lassen Sie sich von dieser Wohnung überzeugen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Terrassen	1
Verfügbar ab	01.11.2025
Haustiere	Ja



Zögern Sie nicht, Kontakt aufzunehmen und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Lage

Norderstedt, mit ca. 80.000 Einwohnern, liegt im südlichen Schleswig-Holstein und zählt zum Ballungsraum der Hansestadt Hamburg. Die Wohnung befindet sich am Stadtrand in Norderstedt-Friedrichsgabe, in zweiter Reihe und von der Hauptstraße abgewandt. Das Stadtzentrum sowie den Bahnhof erreichen Sie zu Fuß in ca. 25 Minuten. Des Weiteren befinden sich in der näheren Umgebung Supermärkte, Kindergärten, Schulen, Freizeitmöglichkeiten und Ärzte. Es gibt in und um Norderstedt ein breites Spektrum an Sportvereinen, insbesondere Ball-, Reitsport, Tanz- und Schachvereine.

Außerdem weist Norderstedt eine gute Infrastruktur auf, Anbindung an Hamburger Verkehrsbetriebe (HVV), Hamburger Innenstadt bequem per Bahn oder Bus erreichbar, Autobahnanschlüsse A1 und A7 in jeweils ca. 30-40 Min. Entfernung..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2026-01-22
Endenergiebedarf	209.00
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

Das Gebäude im Bungalowstil wurde 1950 errichtet.

Angeboten wird hier eine 3-Zimmer-Wohnung. Den Mittelpunkt der gut geschnittenen Wohnung bildet die Einbauküche inklusive Kühlschrank mit Gefrierabteil sowie einem Geschirrspüler. Die Küche hat direkten Zugang zum sonnigen Garten mit Terrasse und Gartenhaus.

Weiterhin gibt es ein modernes Duschbad mit Tageslicht und Fußbodenerwärmung. Hier finden Sie auch Anschlüsse für Ihre Waschmaschine.

Zur Wohnung gehören 3 Wohnräume zwischen ca. 10 und 14 m², wobei das kleinere Zimmer das dahinter liegende mit dem Flur verbindet.

Hautierhaltung erlaubt!.



Sonstiges



Terrasse



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Ankleidezimmer Ansicht 2



Ankleidezimmer



Flur



Küche



Küche mit Essbereich



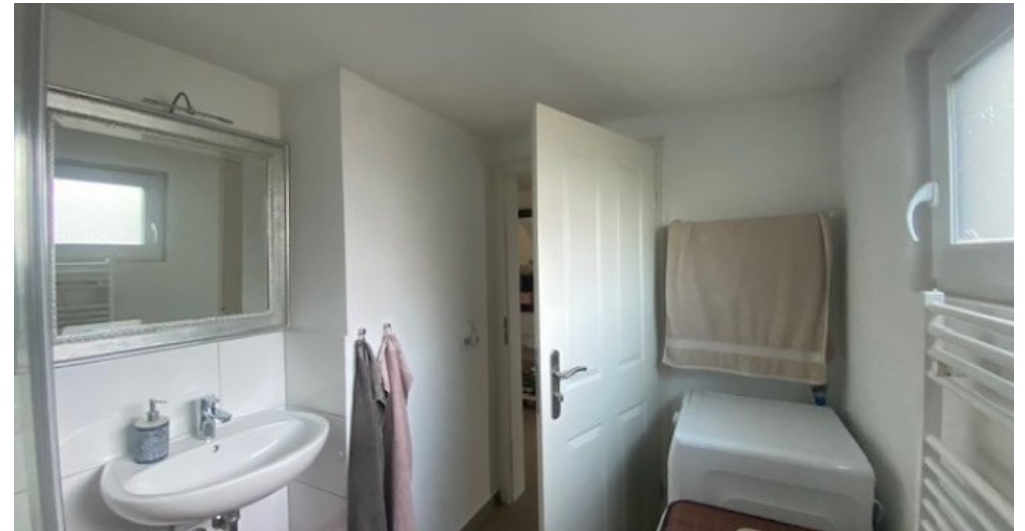
Küche Ansicht 2



Küche Ansicht 3



Badezimmer



Badezimmer Ansicht 2



Garten



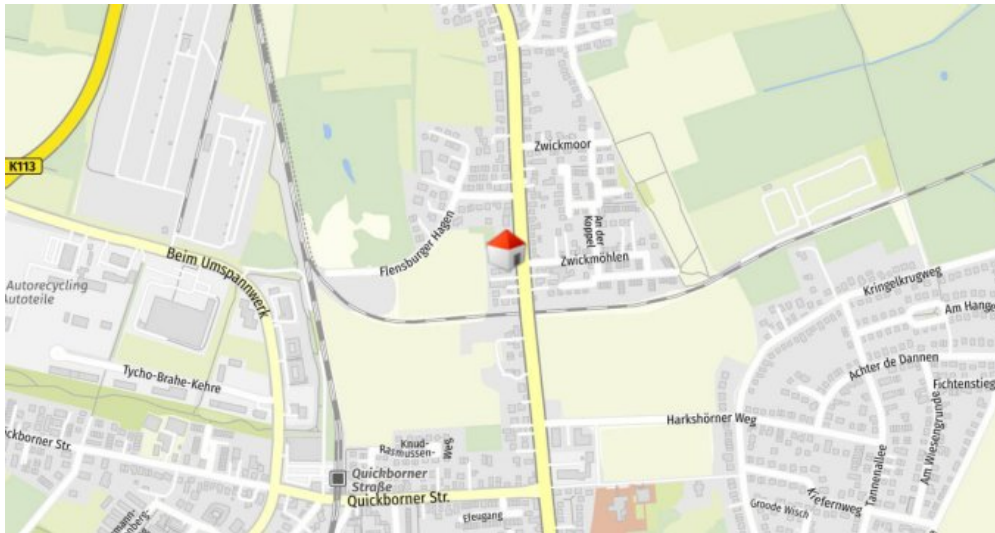
Garten Ansicht



Gartenhaus



Am Gartenhaus



Geolizer Kartenausschnitt

Adresse

Ulzburger Straße 655
22844 Norderstedt