

Frisch sanierte 3,5-ZW in der Helsinkistr. 76 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	882 €
Warmmiete	1.142 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	110 €
Kaution	1.764 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.142 €



Objektbeschreibung

Diese sanierte 3,5-Zimmer-Etagenwohnung in Kiel bietet ca. 91 m² Wohnfläche, einen durchdachten Grundriss und einen gepflegten, modernisierten Zustand (Baujahr 1974). Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Zentrum der Wohnung, ergänzt durch zwei weitere Zimmer sowie ein halbes Zimmer – ideal als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Ein Balkon sorgt für zusätzlichen Freiraum, das funktional geschnittene Bad rundet das Angebot ab. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90,97 m²
Zimmer	3,50
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Die geräumige Etagenwohnung liegt im gut angebundenen und lebendigen Kieler Stadtteil Mettenhof. Sie profitieren von der Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten und sind ca. 5 km vom Stadtzentrum entfernt. Für Familien ist ein Kindergarten in 160 Metern sowie Schulen in unmittelbarer Nähe vorhanden. Eine Bushaltestelle in 180 Metern Entfernung bietet eine schnelle Verbindung zum Nahverkehr. Die Lage kombiniert städtischen Komfort mit einer ruhigeren Wohnatmosphäre..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

3,5 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad, separates WC, Abstellkammer, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist vorhanden. Ein Glasfaseranschluss ist geplant.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2026-10-17
Energieverbrauchskennwert	130kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1974
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN



Sonstiges

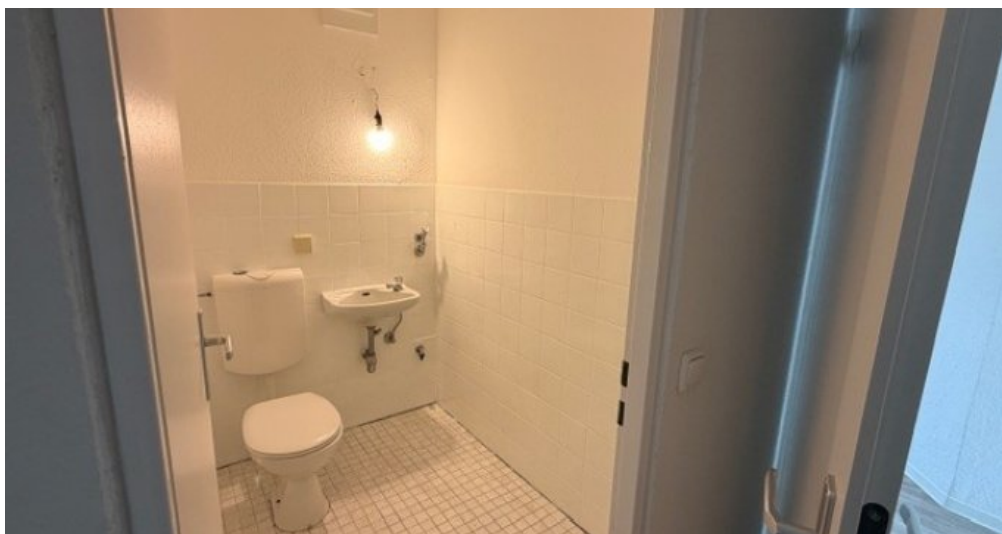
Energieausweis
gültig vom 17.10.2016 bis 17.10.2026
Endenergieverbrauch 130 kWh/m²a
Energieträger Fernwärme
Baujahr 1974
Es besteht eine Mietbindungsfrist von 2 Jahren.
Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



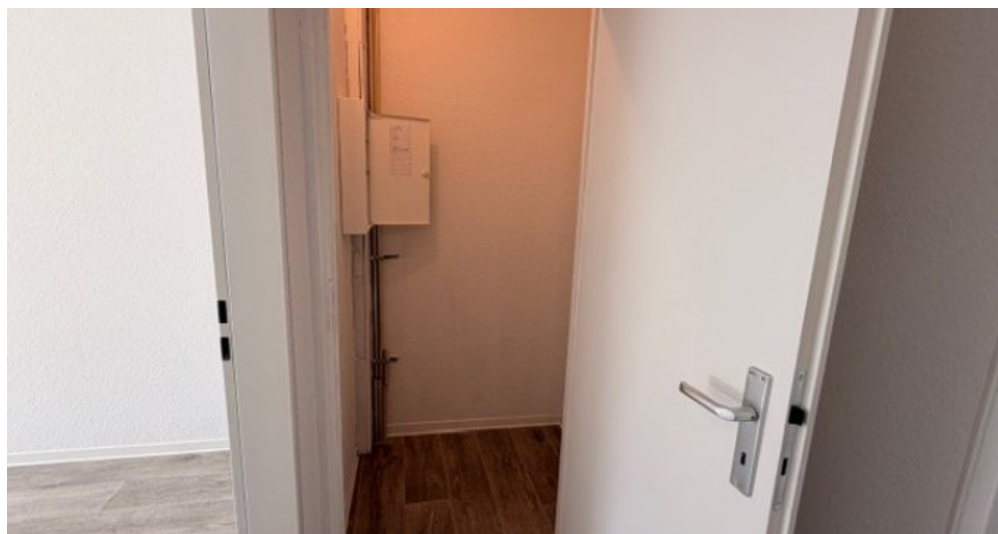
Zimmer



Badezimmer



WC



Abstellkammer



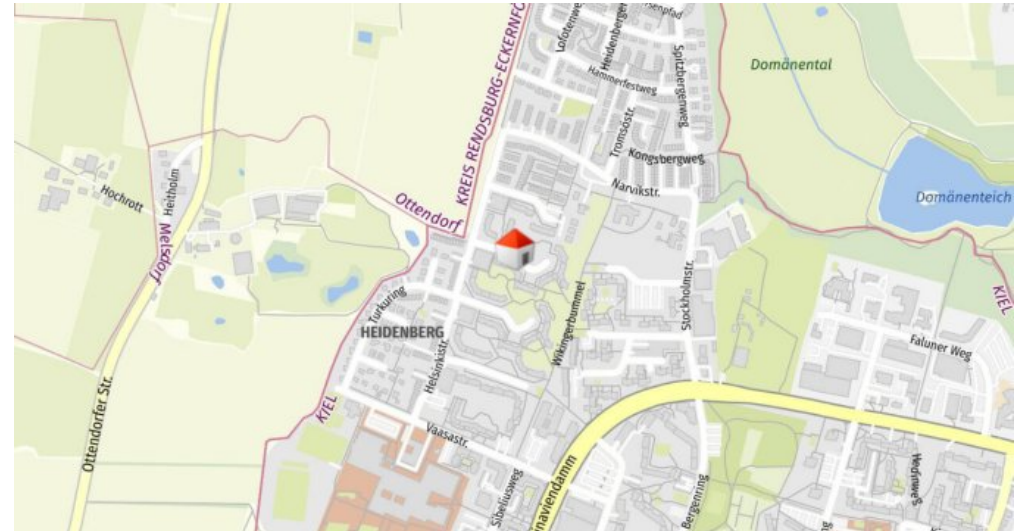
Zimmer



Zimmer



Otto Stöben GmbH



Objektlage

Adresse

Helsinkistr. 76
24109 Kiel