

2- Zimmerwohnung in der Harmsstr. 82 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	420 €
Warmmiete	570 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	75 €
Kaution	1.260 €
Gesamtbelastung (brutto)	570 €



Objektbeschreibung

Diese charmante Etagenwohnung in zentraler Lage von Kiel steht ab sofort zur Miete. Auf ca. 45 m² Wohnfläche bietet sie zwei Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Ein Pluspunkt der Wohnung ist die zentrale Lage im Kieler Südfriedhof mit guter Infrastruktur und der damit verbundenen Flexibilität.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	44,50 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt im Stadtteil Südfriedhof in zentraler, gut angebundener Lage von Kiel. Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen sowie Bildungs- und Betreuungseinrichtungen sind schnell erreichbar. Auch das Stadtzentrum mit seinem vielfältigen Angebot an Shopping, Gastronomie und Dienstleistungen befindet sich nur wenige Minuten entfernt..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss Mitte des Hauses, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-11-18
Energieverbrauchskennwert	127.6kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN



Sonstiges

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Küche

Adresse

Harmsstr. 82
24114 Kiel