

Großzügige 3- Zimmer-Wohnung in der Damschkestr. 35 in Lübeck zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	918 €
Kaution	2.400 €
Gesamtbelastung (brutto)	918 €



Objektbeschreibung

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung zur Miete befindet sich in einem ansprechenden Mehrfamilienhaus in Lübeck und überzeugt durch ihre ruhige Lage. Das 1965 errichtete Gebäude umfasst drei Etagen, die Wohnung liegt im Dachgeschoss.
Mit ca. 81 m² Wohnfläche bietet sie drei Zimmer zur flexiblen Nutzung, eine Küche mit Einbauküche und ein modernes Wannenbad mit WC.
Die Wohnung punktet mit ihrem Dachgeschosscharme und einer guten Anbindung innerhalb Lübecks.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80,93 m²
Zimmer	3
Verfügbar ab	sofort

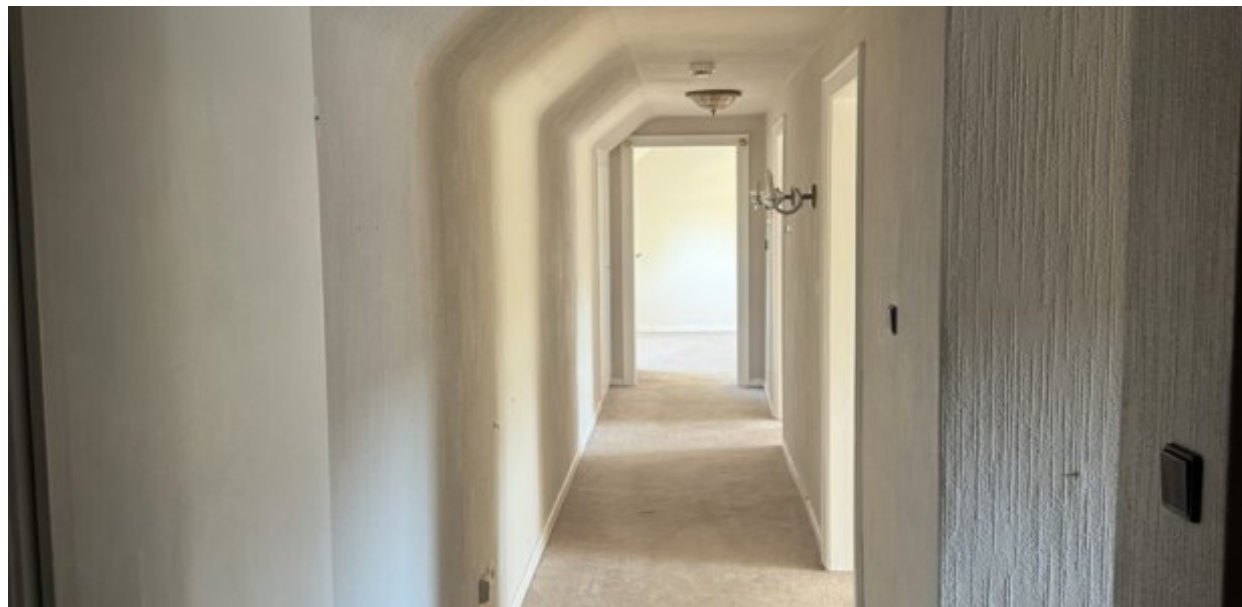


Lage

Die Wohnung befindet sich in einem attraktiven und gewachsenen Wohnumfeld in Lübeck, unweit der Innenstadt. Die Lage überzeugt durch eine gute Mischung aus urbaner Nähe und angenehmer Wohnqualität. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind bequem erreichbar, ebenso wie eine Bushaltestelle, die eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bietet. Auch Familien profitieren von der kurzen Entfernung zu Kindergarten und Grundschule. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten erreichbar, wodurch sich kurze Wege zu vielfältigen Angeboten aus Kultur, Gastronomie und Einzelhandel ergeben. Ein Gymnasium befindet sich ebenfalls in gut angebundener Entfernung. Insgesamt bietet die Lage ein komfortables und alltagsfreundliches Umfeld für unterschiedliche Lebenssituationen..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas



Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss links des Hauses, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-05-02
Energieverbrauchskennwert	121.8kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Die Heizkosten werden eigenständig mit den Energieversorgern abgerechnet, sie sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Treppenhausreinigungskosten sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Küche



Küche



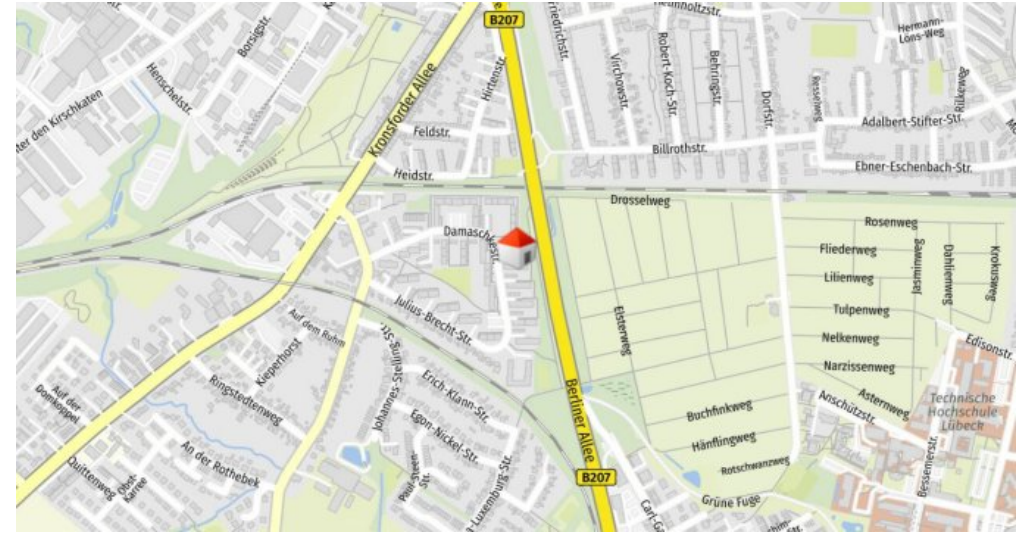
Wohnzimmer



Weiteres Zimmer



Otto Stöben GmbH



Objektlage

Adresse

Damaschkestr. 35
23560 Lübeck