

Kiel Hassee: Mehrfamilienhaus in guter Ecklage! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Käufercourtage 2,975 % inkl. MwSt.

Kaufpreis 750.000 €

Kaufpreis pro Fläche 1.445,09 € (m²)

X-fache 15.47

Mieteinnahmen Ist pro 48.465,96 €

Periode

Mieteinnahmen Soll pro 45.585 €

Periode



Objektbeschreibung

Das Objekt bietet viele Optimierungsmöglichkeiten aufgrund moderater Mieten. Bei Interesse vereinbaren Sie zeitnah einen Besichtigungstermin für Ihre neue Erfolgsadresse!.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 519 m²
Gesamtfläche 519 m²
Grundstücksfläche 860 m²
Anzahl Stellplätze 12
vermietbare Fläche 519 m²
Baujahr 1929



Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in guter Ecklage im Kieler Stadtteil Hassee. Die Innenstadt erreichen Sie in ca. 5-8 Autominuten. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in nächster Nähe..



Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas



Ausstattung

Das 860 m² große Eckgrundstück ist mit einem Wohn- und Geschäftshaus mit insgesamt ca. 354 m² Wohnfläche (5 Einheiten) und ca. 165 m² Gewerbefläche (2 Einheiten) bebaut. Im Erdgeschoss befindet sich eine 1,5- Zimmer Wohnung, eine Gastwirtschaft sowie eine Arztpraxis. Das 1. OG teilt sich auf in eine 2- Zimmerwohnung und eine 4- Zimmerwohnung mit großem Balkon. Im Dachgeschoss gelegen ist eine 2,5-Zimmerwohnung sowie eine 3-Zimmerwohnung. Parkmöglichkeiten gibt es für ca. 10 PKW. Zusätzlich gibt es ein Carport für 2 PKW. Das Haus aus dem Baujahr 1929 ist voll unterkellert und voll vermietet. Energieverbrauchsausweis V 161kWh (Klasse F), Gas 2015, Baujahr 1929.



Energieausweis

Energieausweis Art Verbrauch Gültig bis 12-2029

Energieverbrauchskennwert 161kWh/m²a

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Ausstelldatum 05.12.2019

Energieeffizenzklasse F

Primärenergieträger GAS

Heizenergieverbrauchskennwert 161 kWh/(-a)



Sonstiges

OTTO STOBEN IMMOBILIEN





6



ı



Ansprechpartner

Aslihan Gergin OTTO STÖBEN GmbH Schülperbaum 31 24103 Kiel

 Durchwahl
 +494316640354

 Mobil
 +491728173860

 Fax
 +494316640338

E-Mail gergin@stoeben.de