Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC und Gemeinschaftspool in wunderschöner Umgebung

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	795.000 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Diese wunderschönen Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 179 m² - 212 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit
3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche und
2 - 3 Terrassen (zusammen ca. 33 m² - 46 m²).
Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 122 m² - 222 m².
Die Wohnanlage zu Füßen der Serra de Tramuntana besteht aus nur 13 Reihenvillen über zwei Etagen im authentischen Baustil mallorquinischer Dorfhäuser. Jede Immobilie hat 3 Schlafzimmer, 2 Bäder (1 en-suite) und ein Gästebad. Die Immobilien verfügen über einen großzügigen, zur Terrasse offenen Wohn-/Essbereich und eine voll eingerichtete Küche. Die Terrassen aller Häuser sind nach Südwesten ausgerichtet und haben einen eigenen Garten, mit Zugang zum schön angelegten, begrünten Gemeinschaftsbereich mit Pool.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	179 m²
Grundstücksfläche	122 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Lage

Esporles ist ein traditioneller Ort am Fuße der Bergkette Sierra de Tramuntana, auf der Balearen-Insel Mallorca. Das malerische und lebendige Dorf bietet eine vielseitige Gastronomie und zeichnet sich durch traditionelle Architektur, ein ruhiges Ambiente und wunderschöne Landschaften in der Umgebung aus. Im Herzen von Esporles befindet sich der alte Dorfkern mit schmalen, kopfsteingepflasterten Gassen, Natursteinhäusern und pittoresken Plätzen. Esporles bietet aber auch eine Vielzahl von infrastrukturellen Angeboten für Residente und Besucher. Das zauberhafte Dorf verfügt über Supermärkte, Apotheken, Banken, Restaurants und Kunsthandwerkgeschäfte, sowie Schulen und Gesundheitseinrichtungen, alles zu Fuß erreichbar. Darüber hinaus tragen kulturelle Aktivitäten und lokale Volksfeste zu einem regen gesellschaftlichen Leben bei. Jeden Samstag bietet der Wochenmarkt nicht nur frische Lebensmittel, Kunsthandwerk, Pflanzen, Blumen und andere lokale Produkte, sondern auch einen lebhaften Treffpunkt.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein
Gäste-WC	Ja

Die herrliche Umgebung bietet Pinienwälder, Oliven- und Mandelbaumhaine für Spaziergänge und Wanderungen.
Erwähnenswert ist außerdem die Nähe zu anderen bekannten und sehenswerten Dörfern und Städtchen der Insel. Von Esporles erreichen Sie beliebte Orte wie Valldemossa, Deià, Banyalbufar und Sóller in kurzer Zeit mit dem Auto. Jeder einzelne dieser Orte ist auf seine Weise besonders und einzigartig und bietet dem Besucher ein authentisches Bild des Lebens auf Mallorca Ins Zentrum von Palma gelangen Sie mit dem Auto ebenfalls zügig, die Distanz beträgt nur 13 Kilometer. Die Nähe zur Inselhauptstadt bietet einerseits die Möglichkeit, in Palma die kulturellen Angebote, das Nachtleben, die Einkaufsmöglichkeiten und die Restaurants zu entdecken, und andererseits die beschauliche Ruhe der Sierra de Tramuntana zu genießen. Die perfekte Kombination, um einerseits die ländliche Schönheit Mallorcas und andererseits das pulsierende Leben der Hauptstadt der Balearen zu erleben.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	A
Primärenergieträger	Strom

Ausstattung

Die Küche wird voll möbliert und ausgestattet mit Backofen, Induktionsherd und einer Dunstabzugshaube. Die Bäder sind mit hängend installierten Waschtischen aus Holz, Dusche mit bodengleicher Duschtasse und Unterputzarmaturen ausgestattet. Für alle Räume der Wohnungen wurden großformatige Porzellanfliesen ausgewählt. Im Außenbereich werden die gleichen Fliesen in der rutschfesten Version verlegt. Die Fußbodenheizung in allen Räumen garantiert höchsten Wohnkomfort. Zu jeder Immobilie gehört ein eigener Parkplatz mit direktem, individuellem Zugang. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgärten, Privatgärten, Klimaanlage, Aerothermie, solarthermische Paneele, LED-Strahler, doppelt verglaste Fenster sowie Vorinstallation für Elektrofahrzeuge.

Sonstiges

.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 26.1 A 26.1-40.8 B 40.8-93.8 C 93.8-134.3 D 134.3-242.7 E 242.7-284.0 F ≥ 284.0 G	19.7 A	< 6.9 A 6.9-13.0 B 13.0-23.0 C 23.0-35.3 D 35.3-66.6 E 66.6-78.2 F ≥ 78.2 G	6.1 A