

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Fußbodenheizung in Bädern, Klimaanlage und Gemeinschaftspool nur 300 m vom Strand



Preise & Kosten

Freitext Courtage Unsere Angebote sind für

Käufer provisionsfrei!

Kaufpreis 595.000 €

Anzahl Tiefgarage 1



Objektbeschreibung

Diese modernen Appartements in Strandnähe verfügen über eine konstruierte Fläche von 118 m² - 191 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

- 2 Schlafzimmern,
- 2 Badezimmern (1 en-suite),
- 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche.
- 1 Hauswirtschaftsraum und
- 1 Terrasse (ca. 20 m² 93 m²).

Diese schöne Wohnanlage liegt in Colònia de Sant Jordi, 300 m vom Strand Els Estanys und dem Strand Es Trenc entfernt und neben den Salinen von S'Avall. Dieser Wohnkomplex wird Wohnungen unterschiedlicher Art umfassen: Wohnungen mit großen Gärten und Terrassen, Penthouse-Wohnungen mit privaten Dachterrassen und Maisonette-Wohnungen mit privaten Gärten. Zu den wunderbaren Gemeinschaftsbereichen gehören ein Swimmingpool, ein Whirlpool, Sonnenliegen, ein Strandpool und Spazierwege. Darüber hinaus sind alle Wohneinheiten sehr hell und verfügen über große Fenster, um die Sonnenstunden und das natürliche Licht zu nutzen. Alle Wohneinheiten verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 118 m²

Zimmer 3

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Terrassen 1

Alt-/Neubau Neubau



Lage

Colonia de Sant Jordi ist eine der malerischsten Städte Mallorcas. In der Vergangenheit war diese Stadt für ihre Fischertradition und die S'Avall-Salzebene bekannt, eine der ältesten der Welt und wegen ihrer charakteristischen rosa Farbe sehr schön. Ein Ort, an dem Sie von der Schönheit der Sonnenuntergänge mit den S'Avall-Salzebenen und der Insel Cabrera am Horizont fasziniert sein werden Eine Promenade, die an die Küste von Colonia de Sant Jordi grenzt, mit einem Seehafen, einem breiten Dienstleistungsund Freizeitangebot: Restaurants, mehreren Supermärkten, einer Schule, Autovermietung und einem Wochenmarkt mit Lebensmitteln, Blumen, Kleidung und Kunsthandwerk. Eine malerische Stadt mit viel Charme..



Ausstattung

Differenzierung Gehoben

Küche Einbauküche, offen

Boden Fliesen

Heizungsart Fussbodenheizung

Befeuerung Luft/Wasser Wärmepumpe

Klimatisiert Ja

Aufzug Personenaufzug

Gartennutzung Ja möbliert teil



Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem Klimaanlage, PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube (Elektrogeräte optional), Einbauschränke in den Schlafzimmern imd erstklassige Sanitärobjekte sowie Badmöbel, -spiegel, Duschwand und Fußbodenheizung in den Bädern. Auf den Dachterrassen werden ein Außengrill, eine Außendusche und ein Unterschrank installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum. Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse В

Primärenergieträger Strom



Sonstiges











La calificación giodal del edificio se expresa en terminos de dioxido de cardono liberado a la atmosfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m²-año	kgCO₂-año
Emisiones CO2 por consumo eléctric	7.88	3743.27
Emisiones CO2 por otros combustible	es 0.00	0.13

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
102-925 0 102-925 0 550-02 0 102-1027 0 102-1027 0 102-1027 0	CALEFACCIÓN		ACS	
	Energía primaria calefacción [kWh/m²-año]	A	Energía primaria ACS [kWh/m²-año]	
	3.13	12.8		
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable[kWh/m²·año]¹	Energía primaria refrigeración [kWh/m²-año]	A	Energía primaria iluminación [kWh/m²-año]	
	6.25		-	

CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de

La calificación giobal del edificio se expresa en terminos de dioxido de cardono liberado a la atmosfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

Der		kgCO ₂ /m ² -año	kgCO ₂ -año
	Emisiones CO2 por consumo eléctrico	8.58	4020.46
	Emisiones CO2 por otros combustibles	0.00	0.24

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
172-152 0 172-152 0 172-152 0 172-152 0 172-152 0 172-152 0 172-152 0	CALEFACCIÓN		ACS	
	Energía primaria calefacción [kWh/m²-año]	A	Energía primaria ACS [kWh/m²-año]	E
	6.75		13.12	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable[kWh/m²-año]¹	Energía primaria refrigeración [kWh/m²-año]	A	Energía primaria iluminación [kWh/m²-año]	
	4.51		-	

CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de

