Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Untergeschoss mit Gäste-WC, Fußbodenheizung, Klimaanlage und Gemeinschaftspool nur 500 m vom Strand

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	970.000 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Diese wunderschönen Doppelhaushälften verfügen über eine konstruierte Fläche von 310 m² - 339 m² (verschiedene Modell, inklusive Terrassen) mit
3 Schlafzimmern,
3 Badezimmern (2 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Untergeschoss (ca. 35 m² - 72 m² (mit Gäste-WC) und
4 Terrassen (zusammen ca. 70 m² - 121 m²).
Die zugehörigen Gärten haben eine Größe von 181 m² - 212 m².
Die Anlage ist ein luxuriöses Wohnprojekt im östlichsten Teil der Insel Mallorca, in der Gemeinde Cala Ratjada und in einer einzigartigen Umgebung, umgeben von wunderschönen Buchten mit türkisfarbenem Wasser und nur 600 Meter vom Hafen von Cala Ratjada entfernt. Die Wohnanlage verfügt über verschiedene Arten von Wohneinheiten und passt sich so Ihren Bedürfnissen an: Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern, 4 Bädern und mit Keller sowie Apartments mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	310 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	4
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Alle Wohneinheiten verfügen zudem über einen Parkplatz und die Vorinstallation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja

Lage

Die Lage ist spektakulär: Sie können zwischen 5 Buchten und Stränden in weniger als 2 km Entfernung von der Wohnanlage wählen. Nur 500 Meter von dieser Analge entfernt finden Sie Cala Lliteras und Cala Gat, zwei herrliche Buchten mit kristallklarem Wasser, in denen Sie sowohl schwimmen als auch die gepflasterten Promenade, die sie umgibt, genießen können. 1 km von der Wohnanlage entfernt liegt Cala Aguila, ein 600 Meter langer Strand mit einer großen natürlichen Grünfläche. Weiterhin ist der Strand Na Ferradura 1,3 km, der Strand Son Moll 1,5 km und der Strand Ses Cavesses 1,7 km entfernt.
Ein paar Autominuten entfernt liegen Capdepra und Artà, zwei Städte mit einer hohen Touristenattraktion, die viel Geschichte in ihren Straßen verbergen.
Und nur 10 km von Cala Ratjada entfernt befinden sich 2 herrliche 18-Loch-Golfplätze mit beeindruckendem Panoramablick: Capdepera Golf und Canyamel Golf..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C

Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken (Elektrogeräte optional), Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitärobjekte sowie Badmöbel, -spiegel, Duschwand und Fußbodenheizung in den Bädern, Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Doppelhaushälften im gesamten Haus. Auf den Dachterrassen werden ein Außengrill, eine Außendusche und ein Unterschrank installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Außen- und/oder Tiefgaragenstellplatz und ein Privatpool für die Doppelhaushälften und die Erdgeschoss-Wohnungen ist optional.
Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.

Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
< 4,5 A 4,5-8,6 B 8,6-14,5 C 14,5-23,2 D 23,2-50,4 E 50,4-56,9 F ≥ 56,9 G 10,93 C	Emisiones calefacción [$kgCO_2/m^2$·año]	A	Emisiones ACS [$kgCO_2/m^2$·año]	E
	1.98		4.73	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales[$kgCO_2/m^2$·año][1]	Emisiones refrigeración [$kgCO_2/m^2$·año]	B	Emisiones iluminación [$kgCO_2/m^2$·año]	-
	2.56		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo