

Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Vorinstallation Klimaanlage,  
Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	275.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Diese wunderschönen Mittelreihenhäuser und Endreihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 167 m<sup>2</sup> - 190 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit  
3 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,  
1 teilüberdachte Terrasse und  
1 Dachterrasse (ca. 76 m<sup>2</sup> - 88 m<sup>2</sup>).  
Die Grundstücke haben eine Größe von 141 m<sup>2</sup> - 227 m<sup>2</sup>.  
In dieser Wohnanlage entstehen 14 Reihenhäuser und Doppelhaushälften und 1 Villa mit weitläufigen Gartenanlagen und Gemeinschaftspool. Die Häuser haben 2 oder 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und große Terrassen. Bei diesen Häusern in modernem Stil wurde bei der Entwicklung insbesondere auf die Innenausstattung viel Wert gelegt, um dem Kunden den größten Komfort zu bieten. Die Häuser werden mit hochwertigen Materialien gebaut und sie sind nur wenige Kilometer von den besten Stränden des Mittelmeers entfernt.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	167 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	141 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Anlage befindet sich in Els Poblets und nur wenige Gehminuten von der Anlage entfernt befindet sich ein kleines Einkaufszentrum. Mögliche Freizeitaktivitäten in der Nähe sind: Tennis, Reiten, geführte Fahrradtouren und Golf. Busanbindung in der Nähe nach Denia, außerdem liegt auch der Autobahnanschluß nach Valencia und Alicante und zu den Flughäfen ganz in der Nähe. In Denia können Sie eine Küstenlandschaft von mehr als 20 Kilometern genießen. Hier gibt es zahlreiche Sandstrände und Buchten und ganz besonders beliebt sind die ausgedehnten feinsandigen Strände im Norden von Denia. Im südlichen Teil von Denia können Sie erstaunliche Buchten von großer Schönheit finden, die sich zwischen den Klippen der schroffsten Zone der Küste Denias verstecken. Die Strände und Buchten in Denia sind, dank der Qualität des transparenten Wassers, der ideale Ort für diejenigen, die gerne tauchen. und die Meeresflora und -fauna beobachten..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

Zur Ausstattung der Häuser gehören unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, moderne Einbauküchen mit Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Badezimmer mit Möbeln und Spiegeln, ein aerothermisches System für die Erzeugung des heißen Wassers, die Vorinstallation einer Klimaanlage und ein Kfz-Stellplatz auf dem eigenen Grundstück.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

**n Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

